

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РАСТОЧКА-2"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН « Расточка-2»

1.2. Юридический адрес: 630024, Новосибирская обл, Новосибирск г, Бурденко ул, дом № 27, квартира 1

1.3. Дата государственной регистрации : 14.05.2018г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Сантехник	1
Электрик	1
Дворник	1

1.6. Вид деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Можаяева Галина Алексеевна

Управляющий : Чалая Наталья Владимировна

Главный бухгалтер : Ермакова Татьяна Викторовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств в ТСН нет.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов в ТСН нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	01.10.2025г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 тыс.руб., что меньше аналогичному показателю прошлого года (была 21 тыс. руб.). ТСН не является коммерческим предприятием и выручка складывается из пени за несвоевременную оплату услуг ЖКХ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность

Просроченная задолженность собственников за содержание жилья составляет на 01.01.2025г.

102 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений 05 февраля 2026 года.