

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РАСТОЧКА-3"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Расточка-3»

1.2. Юридический адрес: 630024, Новосибирская обл, Новосибирск г, 2-Й Мира пер, дом № 5, квартира 8

1.3. Дата государственной регистрации : 14.05.2018г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Сантехник	1
Электрик	1
Дворник	1

1.6. Вид деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Сидорцева Любовь Николаевна

Управляющий : Чалая Наталья Владимировна

Главный бухгалтер : Ермакова Татьяна Викторовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств в ТСН нет.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов в ТСН нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	01.10.2025г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17 тыс.руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года (была 33 тыс. руб.). ТСН не является коммерческим предприятием и выручка складывается из пени за несвоевременную оплату услуг ЖКХ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность

Просроченная задолженность собственников за содержание жилья составляет на 01.01.2025г.

120 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений 05 февраля 2026 года.