

1.0 Учетной политикой СПК «Родина» для цели налогообложения является кассовый метод учета.- Определение доходов и расходов ст. 273 п.1 при поступлении денежных средств на расчетный счет и в кассу

Наличие и движение основных средств за 2025год пояснение 1.1 стр.1150 баланса

Наименование основных средств	Наличие на 01.01.2025г в руб.		Поступл ение	Списано в руб.		Начисленна я. Амортизаци я в руб.	Наличие на 31.12.25г в руб.	
	Баланс. стоимос ть	Накопленна я амортизаци я		Балансова я стоимость	Накоплен ая амортизац ия		Балансова я стоимость	Накопленн ая амортизац ия
Всего основных средств	1478378	1096741		63000		41736	1415378	1138477
в том числе: здания	1360584	1024053		63000		41736	1297584	1065789
Из них: коровник	884264	729598				22104	884264	751702
телятник	392600	294455				19632	392600	314087
1/2жилого дома ул.Науумовская д.34 кв.2	63000			63000			0	
½ жилого дома ул. Спортивная д.17 кв.2	20720						20720	
Передаточное устройство- всего	77860	32754					77860	32754
В том числе:								
генератор	77860	32754					77860	32754
Транспортное средство	39934	39934					39934	39934

Пояснение 1.2 к строке 1230 баланса

Дебиторская задолженность на 31.12 25г составляет – 1745545 руб.

В том числе : ООО «Спецстрой» за скот -1719455 руб.

Арендная плата коровника-24750 руб.

Тверьэнергосбыт – 1340 руб.

Пояснение 1.3 к стр. 1520 баланса

Кредиторская задолженность на 31.12.25г составляет – 1141 руб.

В том числе расчеты с бюджетом -1141 руб.

Пояснение 2.1 к стр. 2340 гр.3 отчет о финансовых результатах и стр.4110 гр.4 отчет о движении денежных средств

Доходы от аренды коровника стр. 2340гр.3 -282180 руб. , стр. 4110 гр.4- 275030 руб. Разница в дебит. задолженности- 6950 руб. На 01.0125г. -17800 руб. а на 01.12.25г.-24750 руб.

Пояснение 3.1 к стр. 3230гр. 4 капитал

Выплаченные паи членам кооператива при выходе из кооператива 1954289 руб.

Пояснение 3.2 к стр. 3240 капитал

Распределение добавочного капитала 5936551 руб. в другие фонды. в том числе: в паевой фонд 3000000 руб. и в нераспределенную прибыль -2936551 руб.

Пояснение 3.3 к стр.3220 капитал

Корректировка в связи с уменьшением уставного капитала (паевого фонда) - 1384735 руб. согласно с выпиской ЕГРЮЛ-паевой фонд 73976руб.

Пояснение 3.4 к стр. 3240 капитал

Решение суда о приватизации жилого дома от 20.03.25г. кадастровый № 69:14:0100908:9 балансовой стоимостью 63000 руб.

Дело № 2-416/2025

УИД: 69RS0013-01-2025-000324-58

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 марта 2025 года

г. Кимры

Кимрский городской суд Тверской области в составе
председательствующего судьи Светличной С.П.

при секретаре судебного заседания Кулик Д.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Сабурова Дениса Владимировича к Администрации Кимрского муниципального
округа Тверской области, СПК «Родина» о признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

Сабуров Д.В. (далее по тексту истец) обратился в Кимрский городской суд
Тверской области с вышеуказанными исковыми требованиями, которые
мотивированы тем, что с 1995 года по настоящее время он и его
несовершеннолетний сын Сабуров Максим Денисович постоянно
зарегистрированы и проживают в квартире №2 расположенной в доме №34 по ул.
Наумовская в селе Горицы Кимрского муниципального округа Тверской области.
Данная квартира была предоставлена его матери Акционерным Обществом
«Горицкий» (бывший совхоз «Горицкий»), так как они проживали в сельской
местности, за жилым помещением был закреплен земельный участок, площадью
26000 кв.м, с кадастровым номером 69:14:0100908:9.

Таким образом фактически между их семьей и АО "Горицкий" в 1995 году был
заключен договор найма жилого помещения.

В 2024 году он решил оформить свое право собственности на жилое
помещение в порядке приватизации. Для этого он разыскал руководство ныне
существующего СПК "Родина", являющегося правопреемником АО "Горицкое".
Связавшись с руководством СПК "Родина" он выяснил, что в установленном
законом порядке, право собственности кооператива на занимаемое им жилое
помещение не зарегистрировано, а в документальных архивах кооператива не
сохранилось фактически никаких документов на помещение. Техническая
документация на жилое помещение (технический план) не составлялась, само
помещение на кадастровый учет не ставилось. Таким образом, фактически в
настоящее время он лишен возможности заключить с СПК "Родина" договор на
передачу жилого помещения в собственность в порядке приватизации. В связи с
данными обстоятельствами он вынужден обратиться за защитой своих прав в суд.

В настоящее время право собственности СПК "Родина" на спорное жилое
помещение подтверждается передаточным актом от 2003 года и инвентарной
карточкой СПК "Родина". Сам факт существования жилого помещения (квартиры
№2) площадью 90.1 кв.м, подтверждается техническим планом помещения,
подготовленным 24.01.2025 года кадастровым инженером Бонюшкиной А.Ю.

В соответствии с Законом РФ от 4 июля 1991 года №1541-1 "О приватизации
жилищного фонда в Российской Федерации", занимаемое мною жилое помещение
не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации.
Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в
порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном
жилищном фонде социального использования один раз.

не принадлежит, но которое, не являясь собственником, добросовестно, открыто и непрерывно владеет в течение длительного времени чужим имуществом как своим.

Из заявления председателя СПК «Родина» В.Н. Обухова от 18.03.2025 года следует, что сельскохозяйственный производственный кооператив «Родина» заявленные Сабуровым Д.В. исковые требования признает, считаем возможным их удовлетворить. Последствия признания исковых требований, предусмотренные ст. 239, 173, 198 ГПК РФ ему известны и понятны.

При изложенных обстоятельствах, суд приходит к выводу о необходимости признания за Сабуровым Денисом Владимировичем 18.04.1974 года рождения и несовершеннолетним Сабуровым Максимом Денисовичем 28.05.2009 года рождения, право долевой собственности по $\frac{1}{2}$ доли каждому на квартиру по адресу: Тверская область, Кимрский Муниципальный округ, с. Горицы, ул. Наумовская, д. 34, кв. 2, и право долевой собственности по $\frac{1}{2}$ доли каждому на земельный участок с кадастровым номером 69:14:0100908:9 расположенный по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный округ, с. Горицы, ул. Наумовская, д.34, в порядке приобретательной давности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Сабурова Дениса Владимировича удовлетворить.

Признать за Сабуровым Денисом Владимировичем 18.04.1974 года рождения и несовершеннолетним Сабуровым Максимом Денисовичем 28.05.2009 года рождения, право долевой собственности по $\frac{1}{2}$ доли каждому на квартиру по адресу: Тверская область, Кимрский Муниципальный округ, с. Горицы, ул. Наумовская, д. 34, кв. 2, в порядке приобретательной давности.

Признать за Сабуровым Денисом Владимировичем 18.04.1974 года рождения и несовершеннолетним Сабуровым Максимом Денисовичем 28.05.2009 года рождения, право долевой собственности по $\frac{1}{2}$ доли каждому на земельный участок с кадастровым номером 69:14:0100908:9 расположенный по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный округ, с. Горицы, ул. Наумовская, д.34, в порядке приобретательной давности

Указанное решение является основанием для регистрации права собственности за Сабуровым Денисом Владимировичем и Сабуровым Максимом Денисовичем на указанное имущество.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тверской областной суд через Кимрский городской суд Тверской области в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Решение в окончательной форме принято 27 марта 2025 года.

Судья: С.П. Светличная

Копия верна: Подлинный документ находится в деле 2-416/2025 (УИД 69RS0013-01-2025-000324-58) в Кимрском городском суде Тверской области.

Судья

С.П. Светличная

Решение не вступило в законную силу.

Судья

С.П. Светличная

