

Пояснения к бухгалтерской отчетности

ТСЖ «Наш дом» за 2025год.

г Аксай

03 февраля 2025г

Товарищество собственников жилья «Наш дом» зарегистрировано в ИФНС № 11 по Ростовской области 01.11.2013г.

Свидетельство государственной регистрации 1136181004475,ИНН 6102059685,КПП 610201001.

Юридический адрес: 346720,РФ,Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г., Вартанова ул., дом №31.

ТСЖ «Наш дом» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете", ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская финансовая отчетность»).

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не предусматривающей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Доходом от прочей деятельности ТСЖ являются доходы от предоставления имущества в аренду.

Табл.1 Денежные средства, тыс. руб

Денежные средства	Остаток на начало года 2025	Поступило	Выбыло	Остаток на конец 2025г
Денежные средства на специальном счете капремонта	5946	1910	3532	4324
итого	5946	1910	3532	4324

В 2025г. израсходовано на капитальный ремонт крыши 3532тыс.руб.

• Размер денежных средств - на специальном счете ТСЖ «Наш дом» (капремонт) на 31.12.2025г составил 4 324 тыс. руб.;- на расчетном счете на 31.12.2025г -235 тыс. руб. Итого денежные средства ТСЖ «Наш дом» на 31 декабря 2025г составили 4 559 тыс. руб. (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч руб).

Председатель правления ТСЖ «Наш дом»



Новичков А.А.