

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности
ООО «Лурана» за 2025 год

Общество является частным предприятием, созданным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес : 454080, Челябинская обл, Челябинск г, Лесопарковая ул, дом № 23.

Общество создано 17.02.2004, зарегистрировано в ИФНС России по Центральному району г. Челябинска за основным государственным регистрационным номером 1047424504820. Свидетельство 74 №004959645.

Уставный капитал на 31.12.2025 года. составляет 2 808 500 руб.

Устав ООО «Лурана» утвержден решением внеочередного общего собрания участников Протокол № 14 от 05.09.2012г

Среднесписочная численность работающих в Обществе на 31.12.2025 году составило 1 человек.

Основным видом деятельности Общества является:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Учредителем Общества является физическое лицо:

№ п/п	Сведения об участниках общества — владельцах долей в уставном капитале*	Размер долей	Номинальная стоимость долей (руб.)
1	Раков Александр Петрович	100%	2 808 500

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличный исполнительный орган директор Миронец Сергей Геннадьевич, действующего на основании Устава.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
 - Отчета о финансовых результатах.
- В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей, без десятичных знаков.

Лицо, ответственное за методологию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности, директор Миронец Сергей Геннадьевич.

Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

1.1 Внеоборотные активы

Первоначальная стоимость объектов ОС, принимаемых к бухгалтерскому учету, определяется в сумме фактических затрат на их приобретение, создание и возведение.

Стоимость объектов ОС погашается посредством начисления амортизации. Применяемый способ амортизации – линейный.

По состоянию на **31.12.2024 г.** остаточная стоимость ОС составила **1 292 тыс. руб.**
Накопленная амортизация ОС составила **104 тыс. руб.**

По состоянию на **31.12.2025 г.** остаточная стоимость ОС составила **1 188 тыс. руб.**

Основное средство	Первоначальная стоимость (тыс. руб)	Накопленная амортизация (тыс. руб)	Остаточная стоимость на 31.12.24 (тыс. руб.)
Нежилое помещение (Офис 19) 231,9 м2, 00-000003	3 129	1 941	1 188

1.2 Дебиторская задолженность

По состоянию на **31.12.2025г.** дебиторская задолженность составляет **19 тыс. рублей**, в том числе:

- покупатели 4 тыс. рублей;
- авансы, выданные 6 тыс. рублей;
- расчеты с бюджетом 9 тыс. рублей.

1.3. Финансовые вложения (краткосрочный займ)

Отражено сальдо по счету 58.03, договор займа № 1/2025 от 01.04.2025 на сумму 800 тыс. руб., № 2/2025 от 8.04.2025 на сумму 600 тыс. руб., всего показатель по строке 1240 составляет **1400 тыс. рублей.**

1.4. Денежные средства и эквиваленты

Строка 1250 включает сальдо по счетам учета: **1083 тыс. рублей.**

счет 51 - 1083,0 тыс. руб.

1.5. Прочие оборотные активы

Строка 1260 включает сальдо по счетам учета: **8тыс. рублей.**

счет 97.21 – 8,0 тыс. рублей.

1.6. Уставный капитал строка 1310, не изменился - 2 809 тыс. рублей

1.7. Нераспределенная прибыль строка 1370

На 31.12.2024 года показатель составляет **751 тыс. руб.**

На 31.12.2025 года показатель составлял **857 тыс. руб.**

Изменение произошли за счет прибыли текущего года на 826 тыс. руб.

Выплата части прибыли учредителю за 2024 год в сумме 720 тыс. руб.

1.8. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность составляет **32 тыс. рублей**, в том числе:

- поставщики 0 тыс. рублей;

- бюджет 32 тыс. рублей.

Кредиторская и дебиторская задолженность, является текущей.

Директор

29.01.2026 год



Миронец С. Г.