

# **ТСЖ Новосел**

**Товарищество Собственников Жилья «Новосел»**

**248018 Г. Калуга. ул.Маршала Жукова. 20 тел. 8(910)910-19-91**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ Новосел

1.2. Юридический адрес: 248018, г **Калуга. ул.Маршала Жукова. 20**

1.3. Дата государственной регистрации – 04.10.2005 г.

1.5. Численность сотрудников:

<b>Наименование подразделения</b>	<b>Численность</b>
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет **0** рублей.

## **1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Управление эксплуатацией жилого фонда 68.32.1
- \_\_\_\_\_
- .....

## **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель Завьялов Сергей Иванович от 16.08.2007 г..

Главный бухгалтер Завьялов Сергей Иванович от 16.08.2007 решение правления

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся : Основных средств на балансе нет.

## **4. Нематериальные активы**

Нематериальных активов на балансе нет.

## **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 3 024 112 рублей,

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03 февраля 2026 года.

Председатель                      Завьялов С.И..