Жилищно-строительный кооператив
«ЦНИИКА»
(ЖСК «ЦНИИКА»)

Управляющая организация города Москвы
Свидетельство о внесении в Единый реестр управления многоквартирными домами города Москвы
№ 53-04-02-08-1-2242 от 04.02.2008 г.
ИНН / КПП 7719049784 / 771901001

105215, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 41 Тел. 652-41-45 факс 652-49-50

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
за 2025 год

ЖСК «ЦНИИКА» (далее ЖСК) осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

ЖСК применяет упрощенную систему налогобложения (УСН) 6% (Доходы)

ЖСК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества мноквартирного дома.

Основными источниками финансирования ЖСК служат:

1)Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности; Не подлежащие налогобложению

2)Доходы от прочей деятельности, а именно, банковские причисления, что предусмотрено Уставом.

Доходы от прочей деятельности подлежат налогобложению. За 2025г прочие доходы составили 224 432,14 рублей.

С уважением,
Председатель правления **П.Ю. Щёлокова**