Общество с ограниченной ответственности «Мосвидаль»

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и финансовых результатах за 2025 год

В текстовой форме.

1. **Краткая характеристика деятельности организации:**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Мосвидаль»

1.2. Юридический адрес: 353440,Краснодарский край, г-к Анапа, п.Пятихатки,ул. Садовая, д.2 кв3.

1.3. Дата государственной регистрации:25.01.2023 год

1.4. Система налогообложения: УСН-доходы.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.5 Уставной капитал составляет -10 000 руб.

Участниками являются: Акопян Мосин Сейранович– 100%

1.6 Основной вид деятельности за 2025год: 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

1.7 сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор общества: Акопян Мосин Сейранович

Главный бухгалтер общества: -нет

2. **Информация об учетной политике.**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политики в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская(финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики РФ.

2.1 Непременение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. **Основные средства.**

Амортизация основных средств (ОС) начисляется линейным методом. Срок полезного использования (СПИ) определяется согласно Классификации ОС.

Нематериальные активы.

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования. Изменения принятых способов начисления амортизации

нематериальных активов в 2025 году не происходило. Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на данный НМА и ожидаемый срок использования НМА, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды. По итогам инвентаризации на 28.12.2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 4/2023 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой стоимости(без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценивания, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость устанавливается нулевой по окончанию срока эксплуатации объектов НМА.

4. **Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам**

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

5. **Инвентаризация**

Оъект учета	Дата проведения инвентаризации	примечания
Основные средства	нет	-
МБП	28.12.2025	-
Нематериальные активы	нет	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. **Основные факторы повлиявшие на результат деятельности.**

Выручка организации за отчетный период составила 355 тыс.руб, что выше аналогичного показателя прошлого года.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 февраля 2026 год

Генеральный директор_____ /М.С. Акопян/