

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ППСУ-20».

1.2. Юридический адрес – 193315, Город Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, дом 52, корпус 8 ЛИТЕР В

1.3. Дата государственной регистрации – 17.07.2014.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: обособленные подразделения, филиалы и представительства отсутствуют

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Соколов А.В. с долей 70 процентов;
- Рыжиков А.А с долей 30 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Ремонт машин и оборудования;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- Строительство водных сооружений;
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

Основной вид деятельности в 2025 году: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Соколов Алексей Валерьевич

Главный бухгалтер Общества: Соколов Алексей Валерьевич

Бухгалтерский, кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ИП Богдановская Ольга Сергеевна (ИНН 780617651725) по договору № 24 от 01.02.2023г. на ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности.

1.10. Основные положения учетной политики Общества:

- Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
- Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.
- Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0
- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".
- В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество относится к СМП и не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Жилой дом площадью 107,7 кв. м.
- Нежилое здание площадью 160,8 кв. м
- Нежилое здание площадью 47,6 кв. м
- Сборно-металлический стержневой навес

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	–
		–
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

- Выручка организации за отчетный период составила 4 512 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 22,94% Увеличение данного показателя связано с ростом числа арендаторов.
- Дебиторская задолженность за отчетный период составила 1 618 тыс. руб. что выше аналогичного показателя прошлого года на 134,49%
- Кредиторская задолженность за отчетный период составила 68 тыс. руб. что ниже аналогичного показателя прошлого года на 33,33%

7. Расходы по обычным видам деятельности:

- Затраты на оплату труда 300 тыс. руб.;
- Отчисления на социальные нужды 92 тыс. руб.;
- Прочие затраты 2 391 тыс. руб.;

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 февраля 2026 года.

Генеральный директор Общества

А.В. Соколов