ИНН: 7825134181 КПП: 784201001 ОГРН: 1037843007212 ОКПО: 54358436

Расчетный счет: 40702810019000004547 Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК: 044030790 Корр. счет: 30101810900000000790

Юридический адрес: 191036, город Санкт-Петербург, ул. Гончарная, дом 27, литер А, офис 211 И 212 Телефон: 8 (812) 635 07 49

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год

I. Информация об организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ИРЕСТ СТРОЙ"

1.2. Краткое наименование организации: ООО "ИРЕСТ СТРОЙ".

1.3. ИНН 7825134181 , КПП 784201001, ОКТМО 40912000, ОГРН 1037843007212.

1.4. Юридический и почтовый адрес: 191036, Санкт-Петербург г, ул. Гончарная, дом 27 Лит А, офис 211 И 212

1.5. Ф.И.О., должность руководителя организации: генеральный директор Петров Михаил Александрович

1.6. Среднесписочная численность работников за 2025 год: 5 человек.

1.7. Размер уставного капитала организации: 2000 000 рублей .

1.8. Суммарная доля участия в уставном капитале Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов: нет.

1.9. Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства: Акционерное общество "Ирест Эхитус" 0,5 %10 000,00 ₽ Эстония Рег. №: 10361495 .

1.10. Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и внереализационных доходов) без учета НДС за предшествующий календарный год: 187936 тыс. рублей

1.11. Дата и номер записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: 10.01.2001г.

1.12. Основные виды деятельности организации: **Строительство жилых и нежилых зданий**.

II. Сведения об учетной политике

2.1 Способ определения выручки: **сумма выручки может быть определена**

2.2 Расходы признаются: **в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств**

2.3 Все расходы по займам признаются **прочими расходами**

2.4 **ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" не применяется**

2.5 Оценка финансовых вложений осуществляется: применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета не отражать обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен

2.6 Последствия изменений учетной политики: **применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета**

2.7 Исправление существенных ошибок: **применяется с учетом п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности", утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н**

III. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

3.1. Начислено и выплачено дивидендов участникам общества в соответствии:

- с решением общего собрания участников от "09" января 2025 г. в размере 5825882 .00 (пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля;
- с решением общего собрания участников от "11" апреля 2025 г. в размере 5882353 . 00 (пять миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи тристо пятьдесят три) рубля;
- с решением общего собрания участников от "11" декабря 2025 г. в размере 4000 000.00 (четыре миллиона) рублей;

Руководитель организации: *Петров М.А.*

"05"февраля 2026 г.

191036, г. Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д.,27 лит. А Тел: +7 (812) 635 07 49
ИНН 7825134181, КПП 784201001 irest@list.ru