

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТВИЕЛЬ"

117246, г.Москва, пр.Научный, д.17

ИНН 7727749638, КПП 772801001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "РЕНТВИЕЛЬ"

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "РЕНТВИЕЛЬ" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТВИЕЛЬ"
Сокращенное наименование	ООО "РЕНТВИЕЛЬ"
Юридический адрес	117246, Город Москва, пр-д Научный, дом 17
Фактический адрес	117246, Город Москва, пр-д Научный, дом 17
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7727749638
Дата государственной регистрации	05.05.2011
Система налогообложения	УСН (доходы)
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Среднегодовая численность сотрудников	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 100 000,00 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Анисимовой Анне Витальевне.

1.3 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор - Анисимова Анна Витальевна, Решение № 8 от 26.03.2021.

Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 31 022 702,00руб.;

прочие доходы — 487 237,00руб.

Затраты составили:

амортизация ОС — 3 309 685,00 руб.;

приобретение товаров и услуг — 7 902 533,00руб.;

ФОТ — 3 388 747,00руб.;

прочие расходы — 98 000,00руб.;

налог на имущество — 3 909 146,00руб.;

налог УСН – 1 429 930,00руб.;

2. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:
Нежилые помещения.

4. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

переоценка не проводится;

срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

Оценка при списании МПЗ:

осуществляется по средней стоимости.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Дата подписания отчетности:

«05» февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО "РЕНТВИЕЛЬ" _____ /Анисимова А.В./

