

Общество с ограниченной ответственностью ООО «АРИАНС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АРИАНС»

1.2. Юридический адрес: 299040, г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д.146, кв.17

1.3. Дата государственной регистрации: 13.10.2014г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет: 10000

Участниками являются:

- Дивина Наталья Валентиновна долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Дивина Наталья Валентиновна (Приказ №1-к от 13.10.2014г.)

2. Общие положения

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Отраслевые стандарты регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «АРИАНС» применяет упрощенный способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

3.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы».

3.3. Доходы

3.3.1.К доходам от обычных видов деятельности относятся: доходы от сдачи в аренду недвижимости, основание: п.4 ПБУ 9/99

3.3.2. Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются кассовым методом, основание: п.12.ПБУ 9/99, п.18 ПБУ 10/99.

3.4. Аренда

3.4.1. Предмет аренды может не признаваться в качестве права пользования активом и обязательства по аренде, если выполняются условия, перечисленные в пункте 12 ФСБУ 25/2018.Решение принимается в отношении каждого такого предмета аренды. В расходах в этом случаи признаются арендные платежи в порядке, определенном учетной политикой, основание: подп. «в» п.11, п.12 ФСБУ 25/2028.

3.4.2 Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течении срока договора, основание: подп. «а»,«б», абз.5.6, п.11, п.12 ФСБУ 25/2018, 18 ПБУ 10/99 .

3.4.3. ФСБУ 25/2018 не применяются в отношении договоров аренды, исполнение которых началось до 1 января 2022г., основание; п.52 ФСБУ 25/2018.

3.4.4. При сдаче в аренду все объекты учета аренды классифицируются как объекты операционной аренды, за исключением случаев, когда договор аренды предусматривает переход к арендатору права собственности на предмет аренды или арендатор вправе купить предмет аренды по цене ниже его справедливой стоимости, основание: подп. «а» и «б» п.25, п.28 ФСБУ 25/2018.

3.5. Инвентаризация

Объект учета	Сроки проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства на банковских счетах в рублях	Ежегодно, по состоянию на 31декабря отчетного года	-----

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Результаты деятельности

Доход организации за отчетный период составила 3 363 290,70 (три миллиона триста шестьдесят три тысячи двести девяносто рублей , 70 копеек) .

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 февраля 2026 года.

Исполнитель : Директор Дивина Наталья Валентиновна