

**Пояснительная записка к балансу за 2025 год  
Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской  
области**

Местонахождения: 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, 32а, оф. 106, 107  
Почтовый адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, 32а, оф. 106, 107  
ИНН/КПП: 3444273132/ 346001001  
ОГРН: 1193443013983

Вид деятельности:

ОКВЭД 1 – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;  
ОКВЭД 2 – 41.10 – Разработка строительных проектов

Численность: 4 человека

Исполнительный орган: единоличный исполнительный орган в лице генерального директора Ломова Алексея Викторовича.

Выплат, вознаграждений и дивидендов учредителю не производилось.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете и с соблюдением всех ПБУ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который подразумевает, что Фонд способен реализовать свои аспекты и погасить свои обязательства в ходе нормальной хозяйственной деятельности в обозримом будущем. Чистая прибыль Фонда за 2025 г. отсутствует.

В 2025 году Фондом продолжена судебно-претензионная работа, в том числе по вопросу выплаты компенсаций залоговым кредиторам ООО «Орион», в соответствии с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 21 января 2022 г. № 34-П и Федерального закона от 08.08.2024 г. № 282-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации. Фонд продолжает реализацию мероприятий по продаже свободных нежилых помещений по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гаря Хохолова, дом № 4 и № 2.

В течение 2025 года Фондом выполнялись мероприятия по содержанию недвижимого имущества Фонда, по осуществлению гарантийных обязательств по введенным в эксплуатацию объектам, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гаря Хохолова, дом № 4 и № 2.

В течение 2025 года сотрудниками Фонда осуществлялась разъяснительно-консультационная помощь гражданам – участникам долевого строительства.

Выручка за 2025 год отсутствует.

События после отчетной даты отсутствуют.

Бенефициаров нет.

Операции между связанными сторонами – отсутствуют.

Инвентаризация запасов и обязательств проводилась, недостачи и излишки отсутствуют.

Сомнительных долгов нет.

Генеральный директор

А.В. Ломов

Главный бухгалтер

Н.Н. Акимова

