

Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНА»

ИНН 7811394790 КПП 781101001 ОГРН 1089847000715
Юр. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, пр-кт. Обуховской Обороны, д. 11, литера Б
Р/с 40702810300050001314 К/с 30101810540300000795 БИК 044030795
Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «АРЕНА» за 2025 г

г. Санкт-Петербург

05 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АРЕНА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.1 Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНА»
Сокращенное наименование	ООО «АРЕНА»
Юридический адрес	198095, Санкт-Петербург г, пр-кт Обуховской Обороны, дом 11, литер Б
Фактический адрес	198095, Санкт-Петербург г, пр-кт Обуховской Обороны, дом 11, литер Б
Почтовый адрес	198095, Санкт-Петербург г, пр-кт Обуховской Обороны, дом 11, литер Б
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7811394790
Код ОКПО	83816383
Код ОКТМО	40378000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	55.10 (Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания)

Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНА»

ИНН 7811394790 КПП 781101001 ОГРН 1089847000715
Юр. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, пр-кт. Обуховской Обороны, д. 11, литера Б
Р/с 40702810300050001314 К/с 30101810540300000795 БИК 044030795
Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

Дополнительный ОКВЭД	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Среднегодовая численность сотрудников	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 010 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Смирнову Ивану Анатольевичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Громова Мария Анатольевна, Обязанности главного бухгалтера исполняет генеральный директор Громова Мария Анатольевна

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по прочим видам деятельности — 7 925 000 руб.;
- прочие доходы — 83 666 руб. (% за пользование займом).

Затраты составили:

- Коммунальные услуги — 9 815 489 руб.;
- амортизация ОС — 2 278 211 руб.;
- Имущественные налоги — 1 461 841руб.;

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской 3 Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране.

Генеральный директор

Громова М.А.