

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТИМЭЙТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭСТИМЭЙТ»

1.2. Юридический адрес: 109147, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Таганский, ул Марксистская, дом 34, корпус 10, помещение 31/4

1.3. Дата государственной регистрации 22.05.2015

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Минимулин Дмитрий Владимирович с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Оценка рисков и ущерба
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
- Деятельность в области права

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Минимулин Дмитрий Владимирович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств Общество не имеет.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов Общество не имеет.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18 547 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с появлением новых клиентов, с расширением деятельности оказываемых услуг.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05.02.2026 года.

Генеральный директор



Минимулин Д.В.