

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
Общество с ограниченной ответственностью "ЛОО АРХИТЕКТ"**

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЛОО АРХИТЕКТ" (ООО "ЛОО АРХИТЕКТ" (далее – Организация) зарегистрировано 06.12.2019 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга, ОГРН 1196658083335, ИНН 6670489275, КПП 667801001.
Адрес местонахождения: г.Екатеринбург, ул.Первомайская д.56.
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участники Организации:
 - Семенова Варвара Александровна — 100% доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации.
- 1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор - Семенова Варвара Александровна.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: Деятельность в области архитектуры – ОКВЭД 71.11.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 - 14 человек, по состоянию на 31.12.2024 - 8 человек
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.5.
- 3.2. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.3. Основные средства.
Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.
В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.
Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.
- 3.4. Учет материалов.
Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости

3.5. Резервы по сомнительным долгам.

Общество не создает резервы сомнительных долгов.

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 35 601 тыс. руб., за 2024 год выручка составила 17 523 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 11 196 тыс. руб., по 2024 году прибыль составила 3 879 тыс. руб.

4.2. Основные средства.

В 2025 году Организацией досрочно выкуплен предмет лизинга – легковой автомобиль Nissan X-Trail, а затем реализован.

4.3. Кредиты и займы.

В 2025 году Организация кредиты и займы не привлекала.

5. Арендованные основные средства.

5.1. Организация арендует офисные помещения по договору аренды недвижимого имущества № 025/ДА/ТДД от 01.04.2023 с ООО «Товары для детей» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Первомайская д.56.

Общая площадь арендуемых офисных помещений в 2025 г. – 101,7 кв. м.

Стоимость арендной платы за 2025 год составила 1 023,6 тыс. руб.

5.2. В 2024 году Организацией по договору лизинга № АА062906586 от 30.09.2024 получен автомобиль легковой GAC GS8, срок договора – 34 мес., сумма лизинговых платежей – 5 355,2 тыс.руб.

6. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

7. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор
ООО "ЛОО АРХИТЕКТ"



В.А.Семенова

«02» февраля 2026 г.