

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

ТСЖ является негосударственной некоммерческой Организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. В рамках уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений (членами ТСЖ) отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников (членов ТСЖ) на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. следовательно, указанные взносы представляют собой целевые поступления. Целевые поступления и прочие платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ. Расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете, утверждаемой на общем собрании членов ТСЖ на календарный год.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 20 25 г. ²	0	0)	0	0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0)

за 20 <u>25</u> г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
------------------------------------	---	-------	---	-------	---	-------	---	---	---	---	---	---	-------

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	0	0	0

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:									
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:									
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
в том числе: (объект)	за _____ 20 25 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа)</i>	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа)</i>	0	0	0
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа)</i>	0	0	0
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
<i>(группа)</i>	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
<i>(группа)</i>	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
<i>(группа)</i>	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Итого	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид, группа)</i>	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид, группа)</i>	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	(0)
	за _____ 20 <u>25</u> 24	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	(0)
в том числе:	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
	(вид) за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)	0	0	0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
в том числе: (вид)	за _____ 20 25 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	367	(0)	331	0	(367)	(0)	0	0	331	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	435	(0)	367	0	(435)	(0)	0	0	367	()
в том числе: (вид)	за _____ 20 ____ г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20 ____ г. ³		()			()	()				()
Итого	за _____ 20 ____ г. ²		()			()	()		X		()
	за _____ 20 ____ г. ³		()			()	()		X		()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵		На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁶		На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0	0	0	0

8. Обязательства**8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года, т.р.	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за <u>20 25</u> г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за <u>20 24</u> г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (вид)	за <u>20 25</u> г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за <u>20 24</u> г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за <u>20 25</u> г. ²	200	273	0	(200)	(0)	0	273
	за <u>20 24</u> г. ³	214	200	0	(214)	(0)	0	200

в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	(вид)	за _____ 20__ г. ³				()	()	
Итого	за _____ 20__ г. ²				()	()	X	
	(вид)	за _____ 20__ г. ³				()	()	X

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
	(группа)	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	(0)	(0)

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 ___</u> г. ³
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	628	
Отчисления на социальные нужды	190	
Амортизация		
Прочие затраты	1745	
Итого по элементам	2563	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	2563	

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 25 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	0	0
на финансирование текущих расходов	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	(0)	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	(0)	0
в том числе: (назначение)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	(0)	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	(0)	0

