

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1**

за **2025** год

Товарищество собственников жилья "Квартал"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1133704000583

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Варламов Роман Валерьевич, председатель правления

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79038883221, tsg-kvartal@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10364,9 м²**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) 10364,9 м ² × 12 мес. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических | м ² | 0,24431 | 124378,8 | 30387,05 | 117768,16 | 28771,94 |

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) 10364,9 м ² × 12 мес. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| | систем | | | | | | |
| 2 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | м ² | 0,74474 | 124378,8 | 92629,37 | 112159,06 | 83529,34 |
| 3 | Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии | м ² | 0,27485 | 124378,8 | 34185,43 | 111333,45 | 30600 |
| 4 | Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | м ² | 0,26721 | 124378,8 | 33235,84 | 117884,81 | 31500 |
| 5 | Программное обеспечение | м ² | 0,14512 | 124378,8 | 18049,9 | 177225,74 | 25719 |
| 6 | Расчетно-кассовое обслуживание | м ² | 0,41736 | 124378,8 | 51911,21 | 20089,35 | 8384,49 |
| 7 | Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления | м ² | 0,35629 | 124378,8 | 44314,45 | 209910,47 | 74789 |
| 8 | Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей. | м ² | 0,78383 | 124378,8 | 97491,79 | 110422,04 | 86552,11 |
| 9 | Уборка подъездов | м ² | 2,89436 | 124378,8 | 359997,33 | 117828,81 | 341038,99 |
| 10 | Уборка придомовой территории | м ² | 4,20806 | 124378,8 | 523393,74 | 97654,52 | 410936,07 |
| 11 | Коммунальные услуги на общедомовые нужды | м ² | 0,59 | 124378,8 | 72886,92 | 123537,15 | 72886,92 |
| ИТОГО | | | | - | 1358483,03 | - | 1194707,86 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **693270,46 руб.** (резервный фонд).

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **754271,61 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **271315,90 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **1227414,41 руб.** (резервный фонд).

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Благоустройство придомовой территории (материалы) | Устав | 36744,00 | 4 шт. | Акт №23 от 31.03.25 г. https://lk.dom.gosuslugi.ru/ |
| 2 | Замена доводчика входной двери (материалы) | Устав | 5810,00 | 4 шт. | - |
| 3 | Замена стояка отопления полотенцесушителя (материалы) | Устав | 7626,00 | 1 шт. | - |
| 4 | Замена стояка отопления полотенцесушителя (работы) | Устав | 43600,00 | 1 шт. | Акт №б/н от 25.08.25 г. https://lk.dom.gosuslugi.ru/ |
| 5 | Замена стояков теплоснабжения с установкой запорных и спускных шаровых кранов (материалы) | Устав | 22835,00 | 4 шт. | - |
| 6 | Замена стояков теплоснабжения с установкой запорных и спускных шаровых кранов (работы) | Устав | 24572,00 | 4 шт. | Акт №б/н от 27.11.25 г. https://lk.dom.gosuslugi.ru/ |
| 7 | Замена/ремонт радиаторов отопления в подъезде (материалы) | Устав | 1236,00 | 1 шт. | - |
| 8 | Покраска наружного газопровода (материалы) | Устав | 8398,00 | 1 шт. | - |
| 9 | Покраска наружного газопровода (работы) | Устав | 98400,00 | 1 шт. | Акт №б/н от 31.07.25 г. https://lk.dom.gosuslugi.ru/ |

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10 | Ремонт домофона (материалы) | Устав | 1591,00 | 3 шт. | - |
| 11 | Ремонт подъездов (материалы) | Устав | 12832,90 | 14 шт. | - |
| 12 | Ремонт фасада (материалы) | Устав | 78,00 | 1 шт. | - |
| 13 | Установка (замена) замка входной двери в подвальное помещение (материалы) | Устав | 6015,00 | 2 шт. | - |
| 14 | Установка (замена) прожектора дворового освещения (материалы) | Устав | 1578,00 | 1 шт. | - |
| ИТОГО | | | 271315,90 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **807699,04 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 4 | 1 | 24356,35 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 277088,84 | 2816032,32 | 2791627,73 | 301493,43 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 6135,23 | 116403,62 | 111806,6 | 10732,25 |
| ИТОГО | | 283224,07 | 2932435,94 | 2903434,33 | 312225,68 |