

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания ПЕРСПЕКТИВА»**

692525, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 117А, ОГРН 1122511002371, ИНН 2511079283 тел.
8 (4234) 37-55-15, 33-37-85 р/сч 40702810850000005529 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г.
Хабаровск к/сч 30101810600000000608 БИК 0408136

03.02.2026г

Начальнику Межрайонной ИФНС

России № 9 по Приморскому краю

Е.В.Кучменок

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ ЗА 2025Г.

ООО «УК ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 2511079283, КПП 251101001 ,ОГРН 1122511002371,
ОКВЭД-68,32,1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на
договорной основе.

Директор Бреднева Ольга Викторовна, являющаяся единственным учредителем.

Среднесписочная численность составляет 11 человек.

Организация в отчетном стала применять ФСБУ4/2023 и ФСБУ 28/2023(по
инвентаризации)

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической
себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции,
работ, услуг пропорционально плановой себестоимости выпуска.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости,
без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке
последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Управленческие расходы включаются в себестоимость продукции.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Валюта отчетности- российский рубль

Финансовые риски с платежеспособностью контрагентов компании.

Чистая прибыль предприятия за 2025 год составила .397,0 т.руб.

Директор ООО УК ПЕРСПЕКТИВА

Бреднева О.В.