

РУКОВОДИТЕЛЮ МИФНС №30

ОТ ГИМАТДИНОВА

РАХИМДЖАНА ФЭСХЕТДИНОВИЧА

ИНН 741100741023

ПРОЖИВАЮЩЕГО ПО АДРЕСУ:

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ

,Г КОПЕЙСК,УЛ. РАССВЕТНАЯ,Д.1

ТЕЛ.+7 912 89 77 007

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ К ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2023,2024ГГ

ПО ДОГОВОРАМ Я ПРОДАЛ КВАРТИРЫ:

-ОТ 30.12.2023Г ПО АДРЕСУ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЧЕЛЯБИНСК,УЛ. ГЕРОЯ РОССИИ ЯКОВЛЕВА А.В.,ДОМ 1, КВ.90, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0506002:1320;

-ОТ 04.05.2024Г ПО АДРЕСУ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЧЕЛЯБИНСК,УЛ. ГЕРОЯ РОССИИ ЯКОВЛЕВА А.В.,ДОМ 1, КВ.89, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0506002:1316.

Я ПРИОБРЕЛ ЭТИ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ БЕСПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА ОТ 05.12.2015Г, ПО УСЛОВИЯМ КОТОРОГО ЗАЕМЩИК ПРИНИМАЕТ У ЗАИМОДАВЦА ДЕНЕЖНУЮ СУММУ . ВО ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАЙМА МЕЖДУ ГИМАТДИНОВЫМ РАХИМДЖАНОМ ФЭСХЕТДИНОВИЧЕМ И ООО «СТРОЙТРАНСМИССИЯ» ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР НЕДВИЖИМОСТИ ОТ 05.12.2015Г,ПО УСЛОВИЯМ КОТОРОГО ООО «СТРОЙТРАНСМИССИЯ» ПЕРЕДАЕТ В ЗАЛОГ СЛЕДУЮЩЕЕ ИМУЩЕСТВО:

- КВАРТИРАПО АДРЕСУ Г.ЧЕЛЯБИНСК,УЛ. ГЕРОЯ РОССИИ ЯКОВЛЕВА,Д.1, КВ.89, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0506002:1316;

- КВАРТИРАПО АДРЕСУ Г.ЧЕЛЯБИНСК,УЛ. ГЕРОЯ РОССИИ ЯКОВЛЕВА,Д.1, КВ.90, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0506002:1320.

ЗАЕМЩИК НЕНАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ ВЫПОЛНЯЛ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ПОГАШЕНИИ ЗАЙМА И ПРОЦЕНТОВ,НАРУШАЯ СРОКИ,УСТАНОВЛЕННЫЕ ДОГВОРОМ .

В СВЯЗИ С ЧЕМ 20 ИЮНЯ 2017Г БЫЛО ВЫНЕСЕНО РЕШЕНИЕ ПО ИСКОВОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ ГИМАТДИНОВА РАХИМДЖАНА ФЭСХЕТДИНОВИЧА К ООО «СТРОЙТРАНСМИССИЯ» О ВЗЫСКАНИИ ЗАЙМА,ОБ ОБРАЩЕНИИ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО,КОТОРЫМ ТРЕБОВАНИЯ ИСТЦА УДОВЛЕТВОРИНЫ.

ПО ЗАКОНУ ДОХОДЫ ОТ РПОДАЖИ КВАРТИРЫ,КОТОРАЯ НАХОДИЛАСЬ В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ МИНИМАЛЬНОГО СРОКА, ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ НДФЛ. МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ВЛАДЕНИЯ КВАРТИРАМИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ. СРОК ВЛАДЕНИЯ КВАРТИРАМИ СОСТАВИЛ :

- КВАРТИРА ПО АДРЕСУ Г.ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ГЕРОЯ РОССИИ ЯКОВЛЕВА, Д.1, КВ.90, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0506002:1320 - 6 ЛЕТ И 2 МЕСЯЦА С 20.10.2017 ПО 30.12.2023;

- КВАРТИРА ПО АДРЕСУ Г.ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ГЕРОЯ РОССИИ ЯКОВЛЕВА, Д.1, КВ.89, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0506002:1316 6 ЛЕТ И 5 МЕСЯЦЕВ С 20.10.2017 ПО 04.05.2024

ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ КВАРТИР НДС НЕ ОБЛАГАЮТСЯ И НЕ ОТРАЖАЮТСЯ В ДЕКЛАРАЦИИ З-НДС П.4 СТ.229 НК РФ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- КОПИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ ОТ 30.12.2023

- КОПИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ ОТ 04.05.2024

- АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ОТ 30.12.2023

- АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ОТ 04.05.2024

- КОПИЯ РЕШЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО СУДА ОТ 20.06.2017

- КОПИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО СУДА ОТ 20.10.2017

ГИМАТДИНОВ Р.Ф. 22.01.2025