ООО «Берег»
ИНН/КПП 6678114790/667801001
ОГРН 1216600052723
Юридический адрес: 623702, Свердловская обл., г. Берёзовский, ул. Крупской, дом 17.
Фактический адрес: 623703, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Транспортников, 54, корпус 1, литера А.
р/с 40702810500810006871 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
Телефон +7 912 611 7101
e-mail: beregural21@yandex.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «БЕРЕГ»

1.2. Юридический адрес: 623702, Свердловская область, г.Березовский, ул.Крупской, д.17

1.3. Дата государственной регистрации: 08.09.2021

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность, чел**
Администрация	3

ап1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.

Участниками являются:

- Косков Глеб Вадимович с долей 50 процентов;
- Клюшникова Инна Вадимовна с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – ***основной вид деятельности***.
- 31.01 Производство мебели для офисов и предприятий торговли;
- 31.02 Производство кухонной мебели;
- 31.03 Производство матрасов;
- 31.09 Производство прочей мебели;
- 46.47 Торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием;
- 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;
- 47.91 Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет;
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта;
- 49.42 Предоставление услуг по перевозкам;
- 52.10 Деятельность по складированию и хранению;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Косков Глеб Вадимович (Протокол № 03 от 08.12.2025 года)
Главный бухгалтер Общества: Косков Глеб Вадимович (Приказ №1 от 08.12.2021 года).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Газопровод с котельной, ГРПШ, Наружный надземный газопровод высокого и низкого давления, Земельный участок КН 66:35:0103002:764, Нежилое здание склада литер А КН 66:35:0103002:379, Объект вспомогательного использования КН 66:35:0103002:798, Объект вспомогательного использования КН 66:35:0103002:804, Узел учета газа ИКУУГ на сумму остаточной стоимости **10 682 380,95 руб**.

4. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **5 256 000 руб.**, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы для арендаторов.

Расходы составили **5 101 974 руб.**, что выше аналогичного показателя прошлого года Увеличение данного показателя связано с повышением платы за содержание имущества.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02 февраля 2026 года.

Директор
ООО «Берег»: Г.В.Косков