Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу НКО

Довожу до вашего сведения, что ТСЖ «Запад» (далее по тексту – ТСЖ), ИНН 5032265672 является некоммерческой организацией, а именно товариществом собственников жилья.

ТСЖ, в лице Председателя товарищества Скоренко Алексея Валентиновича относительно хозяйственной деятельности за 2025 год сообщает следующее:

- В соответствии с ч. 4 ст. 6 Закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ ТСЖ имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность;
- ТСЖ не подлежит обязательному аудиту;
- ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы».

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств могут не представляться в составе бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формировать бухгалтерскую отчетность по упрощенной системе. Такой вывод следует из п.п. "б" п. 6 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н, п. 17 Информации Минфина России N ПЗ-3/2015.

В рамках своей уставной деятельности ТСЖ никогда не занимался и не занимается коммерческой деятельностью.

ТСЖ является некоммерческой организацией. Руководство организацией осуществляется выборными органами. С выборными органами не заключаются трудовые и иные договора.

Сообщаю вам о том, что в подотчетном 2025 году:

1. В ТСЖ отсутствовали трудовые отношения в виде заключенных трудовых, гражданско - правовых и других договоров. Отсутствовали какие-либо выплаты, осуществляемые организацией в пользу застрахованных лиц;
2. Не приобретались основные фонды (основные средства);
3. Велась несущественная инвестиционная деятельность в виде размещения средств на депозите;
4. Платные услуги населению не оказывались;
5. Среднесписочная численность сотрудников = 1 человек, выборная должность на общественных началах, Председатель;
6. Деятельность в 2025г. велась в соответствии с уставными целями ТСЖ;
7. В 2025г. на расчетный счет ТСЖ поступали только взносы и платежи, предусмотренные уставной некоммерческой деятельностью ТСЖ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, считаю, что у ТСЖ отсутствует обязанность подавать пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств, как за прошлые годы, так и за 2025г.

Председатель ТСЖ «Запад»_____ А.В. Скоренко