

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА-СТРОЙ"	по ОКПО	31853080
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029182923
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, дом 10, корпус 1, ЧАСТЬ ПОМ. XXII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА-СТРОЙ"</u> Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
		0710001		
		31	12	2025
		31853080		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	6 698	9 949	11 786
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		6 698	6 168	5 784
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	3 780	6 002
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-

	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 467	1 340	1 983
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 165	11 289	13 769
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	39 330	105 503	30 320
	в том числе:				
	Сырье и материалы		300	33 992	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		39 030	71 511	30 320
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	618	2 005	1 667
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		536	1 953	1 514
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		25	(17)	134
	НДС по приобретенным услугам		57	69	19
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	115 837	146 156	126 382
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		61 546	70 948	46 763
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 841	69 882	73 361
	Расчеты по налогам и сборам		2 243	46	581
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		304	154	392
	Расчеты с персоналом по оплате труда		14	-	169
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		5	5	5
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 884	5 121	5 111
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-

	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 000	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		18 000	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 945	6 793	965
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		3 945	6 793	965
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	14
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	14
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	177 729	260 457	159 348
	БАЛАНС	1600	186 894	271 746	173 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 897	(1 111)	(451)
	Итого по разделу III	1300	6 907	(1 101)	(441)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 470	4 030	12 814
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 470	4 030	12 814
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 618	2 474	1 686
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 088	6 504	14 500
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	465	544	647
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		465	465	465
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	79	182
	Кредиторская задолженность	1520	173 434	255 110	145 459
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		128 741	126 536	68 719
	Расчеты с покупателями и заказчиками		36 306	119 683	74 002
	Расчеты по налогам и сборам		805	282	89
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		5 060	2 925	1 185
	Сальдо по ЕНС		1 170	1 722	307

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		208	208	208
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	157	369
	Расчеты с подотчетными лицами		788	3 256	262
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		356	341	317
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	10 689	12 951
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	173 899	266 343	159 057
	БАЛАНС	1700	186 894	271 746	173 116

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Беляков Александр Сергеевич

(расшифровка подписи)

5 февраля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА-СТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
31853080		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	486 556	516 542
	в том числе:			
	ЖК Героев г.Балашиха корп 408 (ВИС)		186 757	5 472
	МО, Истринский р-н, Обушковское с/п, вблизи дер. Красный поселок, к/п "Кембридж"		109 278	60 498
	ЖК Героев г.Балашиха корп 407 (ВИСЫ)		46 970	47 363
	ЖК Героев г.Балашиха корп 411 ВИС		31 422	-
	Люберцы многоуровневый паркинг на 100 мест		19 875	5 912
	г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Индустриальная, уч. 5а, владение "Медприборы"		14 387	7 032
	Школа 1320		12 780	123 509
	ЖК Героев г.Балашиха корп 411 (кровля)		11 548	-
	ЖК Героев г.Балашиха корп 413 (кровля)		11 428	-
	Гостиничный комплекс Энкор Резорт – «Лисицкий бор»		10 231	-
	Себестоимость продаж	2120	(211 374)	(169 782)
	в том числе:			
	ЖК Героев г.Балашиха корп 408 (ВИС)		(82 158)	(8 290)
	МО, Истринский р-н, Обушковское с/п, вблизи дер. Красный поселок, к/п "Кембридж"		(437)	(8 934)
	ЖК Героев г.Балашиха корп 407 (ВИСЫ)		(24 509)	(40 686)
	ЖК Героев г.Балашиха корп 411 ВИС		(26 567)	-
	Люберцы многоуровневый паркинг на 100 мест		(43)	(250)
	г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Индустриальная, уч. 5а, владение "Медприборы"		(459)	(58)
	Школа 1320		(600)	(72 848)
	ЖК Героев г.Балашиха корп 411 (кровля)		(1 571)	-
	ЖК Героев г.Балашиха корп 413 (кровля)		(29)	-
	Гостиничный комплекс Энкор Резорт – «Лисицкий бор»		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	275 182	346 760
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(248 224)	(290 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 958	56 360
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 102	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		786	-
	Проценты к получению (уплате)		315	-
	Проценты к уплате	2330	(584)	(934)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		(584)	(934)
	Прочие доходы	2340	9 139	17
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		499	-

	Результаты инвентаризации		1 733	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(27 727)	(55 495)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		(22 689)	(25 548)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 187)	(25 296)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(808)	(551)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	8 888	(52)
	Налог на прибыль организаций	2410	(851)	(1 431)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(833)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(17)	(1 431)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 037	(1 483)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	8 037	(1 483)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Беляков Александр Сергеевич
(расшифровка подписи)

5 февраля 2026 г.