

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**

**и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГОРОДСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ».

1.2. Юридический адрес – 430030, Республика Мордовия, г Саранск, ул Васенко, д.36,  
оф. 14

1.3. Дата государственной регистрации – 21.05.2015

1.4. Система налогообложения: УСН (доходы минус расходы)

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств ООО не имеет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

– И.В. Спирина с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (Основной)

37.00 Сбор и обработка сточных вод

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительно монтажных работ

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.34.1 Производство малярных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.99.1 Работы гидроизоляционные

43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

81.29.1 Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования

81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

группировки

1.9. Сведения о лицензиях

Серия и номер лицензии: 0096

Дата лицензии: 26.09.2017

Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия:

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В. Львов (приказ № 1 от 26.02.2020).

Главный бухгалтер Общества: Отсутствует

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

#### 2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору субаренды нежилого помещения № б/н от 01.01.2025 без права выкупа. Общество имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество основных средств не имеет.

### 5. Нематериальные активы

Общество НМА не имеет.

### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 994 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением количества обслуживаемых МКД.

### 8. Пояснения к отчетности

Пояснения к Бухгалтерскому балансу (форма №1), касающиеся существенных показателей: Все показатели показаны в тыс.руб.

8.1. К строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы», в том числе:

Вид обязательства	Сумма
Финансовые вложения	160
<b>Итого</b>	<b>160</b>

8.2. К строке 1210 «Запасы»:

Наименование	Стоимость
Материалы	15
<b>Итого</b>	<b>15</b>

8.3. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Вид обязательства	Сумма
Расчетный счет	11
<b>Итого</b>	<b>11</b>

8.4. К строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Вид обязательства	Сумма задолженности
Расчеты с покупателями и заказчиками	2
Расчеты по авансам выданным	264
Прочие налоги и сборы	13
Единый налоговый счет	814
Расчеты по претензиям	151
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	253
<b>Итого</b>	<b>1497</b>

8.5. К строке 1300 «Капитал»

Вид обязательства	Сумма
Уставный капитал	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(19 578)
<b>Итого</b>	<b>(19568)</b>

8.6. К строке 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Вид обязательства	Сумма задолженности
Долгосрочные займы	260
<b>Итого</b>	<b>260</b>

8.7. К строке 1510 «Краткосрочные заемные средства»

Вид обязательства	Сумма задолженности
Краткосрочные займы	150
<b>Итого</b>	<b>150</b>

8.8. К строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»

<b>Наименование</b>	<b>Сумма</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6265
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	2285
Налог при упрощенной системе налогообложения	1840
Расчеты по социальному страхованию	191
Пенсионное страхование	1279
Расчеты с подотчетными лицами	99
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	8851
Расчеты по исполнительным документам работников	31
<b>Итого</b>	<b>20 842</b>

Дата составления пояснений 06 февраля 2026 года.

Директор



И.В. Спирина