

Общество с ограниченной ответственностью «Р ПРОПЕРТИЗ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Р ПРОПЕРТИЗ»

1.2. Юридический адрес: 115280, Город Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, д. 2, помещ. 1/1

1.3. Дата государственной регистрации: 25.03.2024г.

1.4. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	-
Логистический отдел	-

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Данилова Маргарита Федотовна с долей 100 процентов;
- _____ с долей _____ процентов;
- _____ с долей _____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Данилова Маргарита Федотовна
(Приказ № 2 от 31.10.2024г.)

Главный бухгалтер Общества: _____ (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _____.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства		—
Материально-производственные запасы		—
Нематериальные активы		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка (убыток) организации за отчетный период составила: (-29081) тыс. руб. Убыток образовался как следствие расходов, связанных с приобретением объектов недвижимости (квартиры и нежилые помещения) в многоквартирных домах по адресу:

1) г. Великий Новгород, ул. Речная, д. 20

2) г. Великий Новгород, ул. Речная, д. 20, корп. 1

Заемные средства были получены на приобретение вышеуказанных объектов недвижимости, а также осуществление текущей деятельности компании, в т.ч. на расходы, связанные с нотариальным заверением сделок, оплатой пошлины в Росреестр за регистрацию перехода прав собственности и прочих регистрационных действий. На текущий момент проводятся различные мероприятия для подготовки недвижимости к продаже.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «03» февраля 2026 года.

Генеральный директор
Данилова Маргарита Федотовна

Подпись