



## **2.1. Основные средства**

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022 года.

В налоговом учете к амортизируемому имуществу (основным средствам) относится имущество со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 100 000 рублей. Разницы, возникающие из-за несовпадения стоимости объектов в бухгалтерском и налоговом учетах, относятся к временным.

Единицей основного средства считается инвентарный объект. Инвентарным объектом считается комплекс конструктивно-сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, сформированной исходя из фактических затрат на приобретение, изготовление, доведения до состояния, пригодного для использования, за исключением возмещаемых налогов.

Начисление амортизации основных средств производится линейным методом, исходя из установленного срока полезного использования.

Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизации основных средств не применяются.

При приобретении основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования определяется с учетом срока эксплуатации объекта предыдущим собственником, но не менее одного года.

Переоценка основных средств не проводилась.

Затраты по ремонту основных средств отражаются как текущие расходы.

## **2.2. Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, и отвечающие требованиям п.39 ПБУ 14/2007, п. 19 ПБУ 10/99, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и отражаются в бухгалтерском балансе по статьям соответствующих активов.

## **2.3. Финансовые вложения.**

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по состоянию на конец отчетного года по их предыдущей оценке либо по их учетной (балансовой) стоимости, за минусом резерва под обесценение финансовых вложений по тем видам финансовых вложений, которые имеют устойчивую тенденцию к снижению стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определять по первоначальной стоимости каждой единицы. При продаже, уступке или ином выбытии финансовых вложений (включая операцию погашения векселей векселедателем) их стоимость списывать в состав прочих расходов. Доходы, связанные с выбытием финансовых вложений, принимать к учету на счете 91.01 как прочие доходы.

В составе финансовых вложений также учитываются предоставленные Обществом другим организациям процентные займы и срочные депозитные вклады в кредитных организациях (за исключением вкладов до востребования).

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитывать в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты.

К краткосрочным финансовым вложениям относить также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными.

## **2.4. Материально-производственные запасы.**

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» с 01.01.2021.

Транспортно-заготовительные расходы включать в фактическую себестоимость материалов, если возможно определить, к каким конкретно материалам они относятся.

Бухгалтерский учет материалов вести на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При списании материалов в производство и для общехозяйственных нужд использовать требование-накладную с указанием назначения их использования (типовая форма № М-11, утв. Постановлением Госкомстата от 30.10.97г. № 71а).

Для определения фактической себестоимости материалов, отпущенных для производства строительных работ, для общехозяйственных и других нужд, использовать метод оценки по средней себестоимости.

Товары оценивать по фактическим затратам на приобретение.

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование (транспортно-заготовительные расходы);
- таможенные пошлины;
- возмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретены материально-производственные запасы;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением товаров, понимаются затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие товары.

Фактическую себестоимость при списании товаров определять, используя метод оценки по средней себестоимости.

## **2.5. Незавершенное производство**

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 N 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету.

Учет незавершенного производства ведется:

1. В разрезе подразделения Общества - по строящимся объектам;
2. В разрезе строящегося объекта - по прямым статьям затрат.

В налоговом учете незавершенное производство списывается на себестоимость строительного объекта по мере предъявления выполненных работ Заказчику по этапам работ.

В бухгалтерском учете незавершенное производство списывается на себестоимость в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

## **2.6. Отложенные налоги**

Общество ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Определение величины текущего налога на прибыль производится на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20, 21 ПБУ 18/02. Расчет налога на прибыль производится ежеквартально исходя из фактически полученной прибыли и ставки налога.

Отложенные налоговые активы и обязательства в бухгалтерской отчетности отражены развернуто. Общество признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того, что оно получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

## **2.7. Признание доходов (выручка и прочие доходы)**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Выручка для целей налогообложения признается обществом методом начисления.

Доходами от обычных видов деятельности Общества признаются:

- выручка от реализации работ по договорам строительного подряда;
- выручка от реализации работ, услуг по прочим договорам;
- выручка от реализации товаров.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- выручка от осуществления капиталовложений в ценные бумаги и капиталовложений в собственность;
- доходы в виде процентов по остаткам на банковских счетах - по дате банковских выписок;
- проценты по выданным займам и банковским депозитам - по условиям договоров, на последний календарный день месяца;
- доходы в виде сумм положительной корректировки оценки финансовых вложений - последний календарный день года (по текущим рыночным ценам на последний рабочий день года);
- доходы от реализации основных средств и прочего имущества - на дату перехода права собственности;
- положительные курсовые разницы.

## **2.8. Признание расходов**

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности.

Управленческие расходы учитываются на счете 26 и ежемесячно списываются в дебет счета 90.

В составе прочих расходов Общества признаются:

- расходы в виде процентов по полученным займам - по условиям договоров, на последний календарный день месяца;
- расходы в виде сумм отрицательной корректировки оценки финансовых вложений - последний календарный день года (по текущим рыночным ценам на последний рабочий день года);
- расходы в виде отчислений в резерв под обесценение финансовых вложений - последний календарный день года (по расчетным ценам на дату последней доступной отчетности или на основании отчета оценщика);
- отрицательные курсовые разницы.

Положительные и отрицательные курсовые разницы отражаются в бухгалтерской отчетности свернуто.

## **2.9. Займы и кредиты**

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 5/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам считать:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам

Дополнительными расходами по займам считать:

- расходы на информационные и консультационные услуги;
- расходы на экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Доходы (расходы) по займам признавать внереализационными доходами (расходами).

## **2.10. Оценочные обязательства**

Резервы на предстоящий ремонт основных средств, по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год не создаются ни в БУ ни в НУ.

Создается резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в БУ и НУ.

В БУ создаются резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В НУ резервы сомнительных долгов не создаются, разницы, возникающие при создании резервов по сомнительным долгам в БУ и НУ относятся к постоянным.

### **III. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам.**

В 2025 году существенных ошибок, относящихся к предыдущим периодам, не было выявлено.

### **IV. Информация об отдельных активах и обязательствах.**

#### **4.1. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте**

Стоимость активов и обязательств, выраженная в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности пересчитывается в рубли. Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации. В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Официальный курс ЦБ РФ евро, используемый в расчетах, на 31.12.2023 - 1 евро = 92,0938;  
на 31.12.2024 - 1 евро = 106,1028.

Величина курсовых разниц за отчетный период:

<b>Курсовые разницы</b>	<b>Сумма</b>
Образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	455
<b>Итого</b>	<b>455</b>

#### **4.2. Основные средства**

На 01.01.2024 все основные средства полностью с амортизированы, новых основных средств не поступало.

Таким образом значение строки 1150 баланса «Основные средства» на 31.12.2024 и 31.12.2025 нулевое.

Кроме того, по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024, у общества имеются основные средства в аренде: Офисные помещения общей площадью 52,1 кв.м. по адресу: 123112, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 12, ПОМЕЩ. 4/41, арендуемые у ИП Стратий В.А. по договору № 3/7 от 17.04.2023г. Исходя из кадастровой стоимости объекта стоимость объекта аренды составляет 12 536 тыс.руб., что и отражено забалансовом счете 001.

#### **4.3. Нематериальные активы**

В 2019 году введен в эксплуатацию НМА - Разработка и внедрение надстройки системы управленческого учета «Бюджетирование и финансы» на базе программных продуктов «1С: Предприятие». В 2019 году по нему началась начисляться амортизация, в 2021 году НМА полностью с амортизирован.

В 2025 году ИТПР перестало обслуживать и обновлять эту надстройку, кроме того поддержка 1С с этой надстройкой существенно удорожало стоимость поддержки программы 1С. С учетом того, что управленческий учет в существующих условиях организации максимально прост, было принято решение отказаться от использования надстройки «Бюджетирование и финансы» на базе программных продуктов «1С: Предприятие», в связи с чем она была списана 31.12.2025.

#### **4.4. Запасы**

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 Общество не имеет запасов.

#### 4.5. Финансовые вложения

Общество имеет долгосрочное финансовое вложение в уставной капитал другой организации.

Финансовые вложения на приобретение доли в размере 33,33% уставном капитале ООО «Путепроводы Подмосковья» были осуществлены в 2019 году путем покупки ее у другой организации. Стоимость доли неизменна на 31.12.2025 и 31.12.2024 и составляет 12'252 тыс.руб.

Резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений по состоянию 31.12.2025 не создавался.

Кроме того, Общество предоставляло займы ООО «Путепроводы Подмосковья» на осуществлении деятельности, размер предоставленных займов на 31.12.2024 и 31.12.2025 составляет 40 900 тыс.руб.

Суммарная величина финансовых вложений, отраженная по строке 1170 баланса составляет 53 152 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025

#### 4.6. Дебиторская задолженность

##### 4.6.1. Долгосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024 и на 31.12.2023 долгосрочной дебиторской задолженности Общество не имеет.

##### 4.6.2. Краткосрочная дебиторская задолженность.

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты с покупателями и заказчиками <i>в том числе:</i> <i>Задолженность ООО «Невская медицинская инфраструктура»;</i>	50 50	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками: <i>в том числе:</i> <i>Сальдо счета 60.02</i> <i>Сальдо счета 63 - Резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности ООО «ГК ХОССЕР» в размере 100% от суммы задолженности</i>	800 26 251 (25 451)	539 25 990 (25 451)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами <i>в том числе:</i> <i>Задолженность «Пиццаротти С.А.»</i>	14 506 14 505	1
Расходы будущих периодов (счет 97)	129	98
Проценты, начисленные по договорам займа с ООО «Путепроводы Подмосковья»	14 318	14 318
<b>Итого по стр.1230 раздела Оборотные активы Баланса</b>	<b>29 803</b>	<b>14 956</b>

Просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 у общества нет.

#### 4.7. Денежные средства и их эквиваленты

Общество не имеет кассы и не использует расчеты наличными.

##### 4.7.1. Вид денежных средств

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Денежные средства в банках <i>в том числе:</i> <i>р/с в рублях № 40702810220010005675 в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г.Москва</i> <i>р/с в евро № 40702978220010002743 в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г.Москва</i>	12 814 0	2 214 0
<b>Итого</b>	<b>12 814</b>	<b>2 214</b>

#### 4.7.2. Величина и движение денежных средств

Расшифровка некоторых существенных статей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя ОДДС	2024	2025
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>		
Поступления – всего	<b>19 046</b>	<b>1 441</b>
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	9 454	21
арендные платежи	473	1 325
в том числе:		
от ООО «Невская медицинская инфраструктура»	473	1 325
расчеты по НДС	9 118	94
прочие поступления		1
Платежи – всего	<b>(31 173)</b>	<b>(12 039)</b>
поставщикам (подрядчикам) за сырье, работы, услуги	(6 654)	(4 476)
в связи с оплатой труда работников	(11 003)	(7 524)
прочие платежи	(13 516)	(38)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>(12 127)</b>	<b>(10 598)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>		
Поступления – всего	<b>25 000</b>	
в том числе:		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	25 000	
в том числе:		
Компания Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. Италия	25 000	
Платежи – всего		
в том числе:		
в связи с предоставлением займов другим лицам		
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>25 000</b>	
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>		
Поступления – всего		
получение кредитов и займов		
получение денежных вкладов собственников		
Платежи – всего		
в том числе:		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	<b>(9 659)</b>	
в том числе:		
займ Pizzarotti S.A. (Швейцария)	(9 659)	
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>(9 659)</b>	
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>3 214</b>	<b>(10 598)</b>

#### 4.8. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал ООО «Пиццаротти РУ» по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 10 тыс. руб. (31 декабря 2025 года: 10 тыс. руб.) и состоит из вклада участников.

Уставной капитал был полностью оплачен 04.06.2019 единственным на тот момент участником общества – компанией Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. Италия.

05.07.2019 компания Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. Италия продала долю в уставном капитале в размере 99% компании Pizzarotti S.A. Швейцария.

Решениями собственников (Протокол №2/2020 от 31.07.2020г., Протокол №3/2020 от 09.09.2020г., Протокол №1/2021 от 31.03.2021г., Протокол №1/2022 от 10.01.2022г.) был создан добавочный капитал, размер которого на 31.12.2023г. составил 636 340 тыс. руб., На 31.12.2025 размер добавочного капитала не изменился.

#### 4.9. Кредиторская задолженность

##### 4.9.1. Долгосрочная кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 долгосрочной кредиторской задолженности у общества нет.

##### 4.9.2. Краткосрочная кредиторская задолженность.

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	45	29
Расчеты по налогам и сборам	36	20
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1	1
Расчеты по социальному страхованию	105	58
Расчеты с персоналом по оплате труда	239	136
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	25 000	25 000
<i>в том числе:</i> <i>Компания Impresa Pizzarotti &amp; C. S.p.A. Италия</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<b>Итого</b>	<b>25 426</b>	<b>25 245</b>

Просроченной кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 годов нет.

##### 4.9.3. Заемные средства.

У Общества имеется задолженность по заемным средствам перед материнской компанией Pizzarotti S.A. (Швейцария). Сроки ее погашения продлены до 31.12.2026г., поэтому она отражается в разделе V баланса «Краткосрочные обязательства».

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Задолженность по оплате процентов по договору займа б/н от 13.06.2019 (105 080 евро)	11 149	
Задолженность по основному долгу по договору займа б/н от 14.03.2023 (64 135 евро на 31.12.2025, 32 505,27 евро на 31.12.2025))	6 805	2 994
<b>Итого</b>	<b>17 954</b>	<b>2 994</b>

#### 4.10. Налоги

##### 4.10.1. Налог на прибыль

Ставка налога на прибыль в 2024 годах - 20%, в 2025 – 25%

Показатель	2024	2025	Изменение 2024 к 2023
<b>Прибыль до налогообложения</b>	(13 508)	(9 480)	(4 028)
Отложенный налог на прибыль	24 623	(91)	24 714
Изменения отложенных налоговых активов	(3 769)	1 716	(5 485)
Изменения отложенных налоговых обязательств	1 067	(1 625)	2 692
Переоценка отложенных налоговых активов до ставки 25%	(22 329)		(22 329)
Переоценка отложенных налоговых обязательств до ставки 25%	408		408
<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4.10.2. Налог на добавленную стоимость

Ставка налога на добавленную стоимость в 2025 году составила 20%.

За 2025 год был начислен НДС к уплате в бюджет в размере 16 тыс.руб. У компании отсутствует выручка по основному виду деятельности, в 2025 году исходящий НДС сложился по услугам по предоставлению офисных помещений в субаренду и продажи прочего имущества. В то же время присутствует входящий НДС, превышающий исходящий, поэтому высока доля вычетов.

#### 4.11. Оценочные резервы

##### 4.11.1. Резерв по сомнительным долгам

Контрагент	Величина резерва на 31.12.2024	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного в составе прочих доходов	Величина резерва, использованного в этом году	Величина резерва на 31.12.2025
ООО «ГК Хоссер»	25 451				25 451
<b>Итого</b>	<b>25 451</b>				<b>25 451</b>

##### 4.11.2. Резерв под обесценение финансовых вложений

Резервы под обесценение финансовых вложений в 2024 и 2025 году не создавались.

##### 4.11.3. Величина и движение резервов под снижение стоимости МПЗ.

Резервы под снижение стоимости материально-производственных запасов в 2024 и 2025 году не создавались.

##### 4.11.4. Величина и движение других оценочных резервов

Вид актива, по которому создается резерв	Величина резерва на начало года	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного в составе прочих доходов	Величина резерва, использованного в этом году	Величина резерва на конец года
<b>2024</b>					
Резерв отпусков	1 083			(190)	839
<b>Итого</b>	<b>1 083</b>			<b>(190)</b>	<b>839</b>
<b>2025 год</b>					
Резерв отпусков	839			(839)	0
<b>Итого</b>	<b>839</b>			<b>(839)</b>	<b>0</b>

#### 4.12. Договоры строительного подряда

Общество не имело выручки и расходов по договорам строительного подряда в отчетном году.

#### 4.13. Выручка и прочие доходы

##### 4.13.1. Выручка по основному виду деятельности

В 2025 и 2024 годах ООО «Пиццаротти РУ» получило выручку от передачи части помещений в субаренду.

Вид выручки	2024	2025
Выручка от услуг по сдаче помещений в субаренду	500	1 283
<b>Итого</b>	<b>500</b>	<b>1 283</b>

##### 4.13.2. Прочие доходы

Виды прочих доходов	2024	2025
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	1 091	
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	30	21
Курсовые разницы	496	455
<b>Итого</b>	<b>1 617</b>	<b>477</b>

#### 4.14. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы и прочие расходы

##### 4.14.1. Себестоимость

Общая себестоимость работ, услуг в 2025 составила:

Вид расходов	Расходы	Валовая прибыль
Расходы по предоставлению помещений в субаренду	(1 280)	3
<b>Итого</b>	<b>(1 280)</b>	<b>3</b>

##### 4.15.2. Структура расходов по обычным видам деятельности

Виды и суммы расходов, составляющие 5% и более от общей суммы расходов отчетного периода:

Вид расхода	2024	2025
<b>Управленческие расходы, всего</b>	<b>14 958</b>	<b>9 923</b>
Зарплата и страховые взносы с ФОТ	10 656	6 466
Консультационные расходы и юридическое сопровождение	143	242
Расходы на СРО	63	
Прочие расходы на персонал	453	224
Аренда офиса и сопутствующие услуги	2 930	2 449
Расходы на ПО и информационное обслуживание	411	511
Другие управленческие расходы (менее 5%)	302	31

##### 4.15.3. Информация о прочих расходах

Виды прочих расходов	2024	2025
Расходы, связанные с покупкой (продажей) валюты	73	
Расходы на услуги банков	34	25
Прочие расходы, не принимаемые для расчета налога на прибыль	79	12
<b>Итого</b>	<b>187</b>	<b>37</b>

## V. Информация о связанных сторонах.

### 5.1. Материнская компания и бенефициарный владелец

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет следующих бенефициарных владельцев:

Наименование организации (наименование, местонахождение, ИНН)	Собственники (акционеры) организации, с указанием доли в % (наименование, местонахождение, ИНН)
<b>1. Организация – претендент</b>	
ООО «Пиццаротти РУ», 123317, г. Москва, Пресненская наб, дом №12, этаж 42, пом. 3 ИНН 7703796727	1. Pizzarotti S.A. – Швейцарии, г. Лугано, ИНН 102.230.646 – 99%. 2. Impresa Pizzarotti & c. S.p.A. – Италия, г. Парма, ИНН 01755470158 – 1%.
<b>2. Юридические лица, являющиеся собственниками организации – претендента</b>	
1. Pizzarotti S.A. Швейцарии, г. Лугано, Регистрационный номер 514.3.007.362-7, ИНН 102.230.646 2. Impresa Pizzarotti & c. S.p.A. – Италия, г. Парма, ИНН 01755470158 – 1%.	1. Impresa Pizzarotti & c. S.p.A. – Италия, г. Парма, ИНН 01755470158 – 100%. 2. а. Mirien Spa - Италия, г. Парма, ИНН – 07067350152 – 97,01%. б. Паоло Пиццаротти – 2,41% в. Собственные акции - 0,58%

Наименование организации (наименование, местонахождение, ИНН)	Собственники (акционеры) организации, с указанием доли в % (наименование, местонахождение, ИНН)
<b>3. Юридические лица, являющиеся собственниками собственников организации</b>	
Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. Италия, г. Парма, ИНН 01755470158	1. Mipien Spa - Италия, г. Парма, ИНН –07067350152 – 97,01% 2. Паоло Пиццаротти– 2,41 % 3. Собственные акции АО «Импреса Пиццаротти энд К. С.П.А.» – 0,58%./
Mipien Spa Италия, г. Парма, ИНН – 07067350152/ Italia, Parma, INN - 07067350152	1. Энрика Пиццаротти / Enrica Pizzarotti – 33 %. 2. Микеле Пиццаротти / Michele Pizzarotti – 33 %. 3. Петро Пиццаротти / Pietro Pizzarotti – 33 %. 4. Паоло Пиццаротти / Paolo Pizzarotti – 1 %.

### 5.2. Перечень связанных сторон

Связанными сторонами ООО «Пиццаротти РУ» являются:

- Итальянская компания Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (собственник 1%)
- Швейцарская компания Pizzarotti S.A. (собственник 99%);
- Российская организация ООО «Невская медицинская инфраструктура» (имеются общие собственники);
- Российская организация ООО «Путепроводы Подмосковья», 33,33% уставного капитала принадлежит ООО «Пиццаротти РУ»;

### 5.3. Операции, проведенные со связанными сторонами.

В 2024 и 2025 году произведены следующие операции со связанными сторонами, увеличение дебиторской (погашение кредиторской) задолженности «+», увеличение кредиторской (погашение дебиторской) задолженности «-»:

Период	Связанные организации				
	Итальянская компания Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.	Швейцарская компания «Пиццаротти С.А.»	ООО «Невская медицинская инфраструктура»	ООО «Путероводы Подмосковья»	Сербская компания Pizzarotti Millenium d.o.o. Beograd-Stari Grad
<b>2025</b>					
Оплата выполненных услуг (работ)			(1 445)		
Продажа товаров (работ, услуг)			1 320		
Погашение дебиторской задолженности взаимозачетом		14 505			
Погашение долга за оплату 3-му лицу		(14 505)			
<b>2024</b>					
Оплата выполненных услуг (работ)			(473)		
Продажа товаров (работ, услуг)			500		
Увеличение /уменьшение задолженности вследствие изменения курса валюты		(726)			
Получение / возврат займов		(9 476)			
Покупка права требования	(25 000)				
Оплата долга 3-му лицу		14 505			
Списание задолженности					(-1)

#### 5.4. Незавершенные операции, проведенные со связанными сторонами.

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 не завершены следующие операции со связанными сторонами

Виды операций	Связанные организации			
	Итальянская компания Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.	Швейцарская компания «Пиццаротти С.А.»	ООО «Невская медицинская инфраструктура»	ООО «Путероводы Подмосковья»
<b>На 31.12.2025</b>				
Задолженность по договору уступки права требования	(25 000)			
Задолженность по займам полученным		(2 994)		
Задолженность по займам выданным				55 218
Владение долей в УК		(10)		12 252
<b>На 31.12.2024</b>				
Дебиторская задолженность за оказанные услуги (работы)			42	
Задолженность по займам полученным		(17 954)		
Задолженность по займам выданным				55 218
Задолженность по договору уступки права требования	(25 000)			
Оплата долга 3-му лицу		14 505		
Владение долей в УК		(10)		12 252

#### VI. События после отчетной даты

В настоящее время ООО «Пиццаротти РУ» не имеет текущих рабочих проектов.

Собственники Общества планируют ликвидировать его, если инвестиционный климат не станет благоприятным для иностранных инвесторов.

Однако начать ликвидацию общества в настоящий момент невозможно по следующим причинам:

1. Общество владеет 33% доли в российской компании ООО «Путепроводы Подмосковья», которое заключило с Правительством Московской области «Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации платных участков автомобильных дорог, включающих путепроводы через железнодорожные пути на территории Московской области» № 116 от 07.05.2018г. Общество частично выполнило проект, когда 28.09.2023 по инициативе Правительства Московской области Концессионное соглашение было досрочно расторгнуто. Весной 2024 года ООО «Путепроводы Подмосковья» обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к Правительству Московской области о взыскании расходов, понесенных в связи с исполнением Концессионного соглашения № 116 от 07.05.2016 в размере 169 475 390 рублей.

С момента обращения в суд до настоящего времени рассмотрения дела по существу не состоялось, судебные заседания постоянно переносятся по различным мотивам.

До окончания судебных разбирательств ООО «Пиццаротти РУ» затрудняется принять решение относительно своей доли в УК ООО «Путепроводы Подмосковья»;

2. Общество ООО «Пиццаротти РУ» совместно с другими участниками финансировало деятельность ООО «Путепроводы Подмосковья», предоставив ему заем в размере 40 900 000 рублей. Общество рассчитывает после завершения судебных разбирательств и получения компенсации вернуть вложенные средства хотя бы частично.

Генеральный директор \_\_\_\_\_/Бескровная М.А.

06.02.2026