

**Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬФА»**

**пояснения к годовой бухгалтерской отчётности
за 2025 год**

РАЗДЕЛ 1

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» - коммерческая организация

Дата государственной регистрации Общества 11.07.2016

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА».

Сокращенное наименование – ООО «АЛЬФА».

Единоличным исполнительным органом на 01.01.2025 г. является генеральный директор Витковский Сергей Сергеевич.

В соответствии с требованиями п.12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н) поясняем, что в отчётном периоде руководству Общества каких-либо выплат, не предусмотренных системой оплаты труда, не производилось, общая сумма начисленной зарплаты 2025 год составила 279,5 тыс. руб., размер социальных налогов с данных начислений составил тыс. руб. составил 80,4 тыс. руб.

Основным видом хозяйственной деятельности ООО «АЛЬФА» (далее Общество) является 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Общество зарегистрировано по адресу: Российская Федерация, 603065, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Газовская ул, дом 19, помещение П1, офис 1; по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Учредителями общества являются:

1. Витковский Сергей Сергеевич с размером доли 100%,

По состоянию на 31 декабря 2025 года генеральным директором ООО «АЛЬФА» является Витковский Сергей Сергеевич.

Органами управления Общества являются: общее собрание участников, исполнительный орган -генеральный директор. Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен, какие-либо выплаты в отчётном 2025 году отсутствуют. Уставный капитал 10 000 руб., изменений в УК в 2025 году не производилось.

РАЗДЕЛ 2

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Указаний о порядке составления и представления бухгалтерской отчётности (утв. приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н) и иных Положений по бухгалтерскому учёту (ПБУ), ФСБУ.

Основные методы учёта, применявшиеся в отчётном 2025 году:

- материально-производственные запасы (МПЗ) учитываются по фактической себестоимости их приобретения на балансовом счете 10 "Материалы", при выбытии материалов списание производится по средней себестоимости;
- начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, объекты имущества стоимостью до 100 тыс. руб. списываются на затраты по мере их ввода в эксплуатацию;
- амортизация начинается с даты признания объекта в бухучете, а прекращается с момента его списания (п.33 ФСБУ 6/2020)
- расходы по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике, учитываются на счете 20 «Основное производство, остатков незавершенного производства по счету 20 на конец периода (месяца) не имеют;
- предприятие применяет ТСНО

Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 549	2 647	9 222
в том числе:			
Другие виды основных средств	2 549	2 647	2 745
Транспортные средства	-	-	6 477
Неамортизируемые основные средства - всего	-	4 376	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Транспортные средства	-	4 376	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	30 818	-	321	(3 986)	-	-	X	X	27 152	-
	За 2024 г.	24 098	-	53 787	(47 068)	-	-	X	X	30 818	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	27 165	-	321	(363)	-	-	29	-	27 152	-
	За 2024 г.	24 098	-	32 670	(5 584)	-	-	(24 018)	-	27 165	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	312	(312)	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	3 653	-	-	(3 623)	-	-	(29)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	20 805	(41 171)	-	-	24 018	-	3 653	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	81 948	-	35 834	-	(1 385)	-	-	-	116 398	-
	За 2024 г.	131 450	-	16 641	-	(66 142)	-	-	-	81 948	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 408	-	138	-	(162)	-	-	-	3 384	-
	За 2024 г.	21 550	-	615	-	(18 757)	-	-	-	3 408	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 965	-	-	-	-	-	-	-	4 965	-
	За 2024 г.	39 853	-	4 965	-	(39 853)	-	-	-	4 965	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	60 972	-	-	-	-	-	-	-	60 972	-
	За 2024 г.	60 910	-	61	-	-	-	-	-	60 972	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	576	-	33 180	-	25	-	-	-	33 782	-
	За 2024 г.	3 248	-	219	-	(2 891)	-	-	-	576	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	638	-	(394)	-	(168)	-	-	-	76	-
	За 2024 г.	190	-	471	-	(23)	-	-	-	638	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 079	-	-	-	(1 079)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 698	-	-	-	(4 618)	-	-	-	1 079	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	3	-	1	-	-	-	-	4	-
	3а 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	3	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	10 306	-	2 909	-	-	-	-	13 215	-
	3а 2024 г.	-	-	10 306	-	-	-	-	10 306	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	81 948	-	35 834	-	(1 385)	-	X	116 398	-
	3а 2024 г.	131 450	-	16 641	-	(66 142)	-	X	81 948	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	9 006	9 006	8 995	8 995	62 506	62 506
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 733	3 733	3 752	3 752	22 367	22 367
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 965	4 965	4 965	4 965	39 853	39 853
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	307	307	278	278	286	286

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	28 824	35 577	-	-	-	64 401	
	За 2024 г.	41 166	-	-	(12 342)	-	28 824	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	За 2025 г.	28 824	35 577	-	-	-	64 401	
	За 2024 г.	41 166	-	-	(12 342)	-	28 824	
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	111 797	6 413	-	(20 840)	-	97 370	
	За 2024 г.	155 143	7 819	-	(51 164)	(1)	111 797	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	102 674	(118)	-	(13 561)	-	88 995	
	За 2024 г.	145 616	2 128	-	(45 069)	(1)	102 674	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	28	-	-	-	-	29	
	За 2024 г.	-	28	-	-	-	28	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	6 000	-	-	-	6 000	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4	474	-	(4)	-	-	474
	За 2024 г.	4	4	-	(4)	-	-	4
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	8 956	-	-	(7 168)	-	-	1 789
	За 2024 г.	3 348	5 608	-	-	-	-	8 956
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	72	-	-	(57)	-	-	15
	За 2024 г.	210	20	-	(158)	-	-	72
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	6	-	-	(6)	-	-	-
	За 2024 г.	5 673	-	-	(5 667)	-	-	6
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	57	-	-	-	-	57
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	19	-	-	(15)	-	-	5
	За 2024 г.	140	-	-	(121)	-	-	19
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	36	-	-	(30)	-	-	7
	За 2024 г.	152	30	-	(145)	-	-	36
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	140 621	41 990	-	(20 840)	-	X	161 771
	За 2024 г.	196 309	7 819	-	(63 506)	(1)	X	140 621

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	89 003	102 516	145 616
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	88 975	102 488	145 616
Расчеты с покупателями и заказчиками	29	28	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	(29)	24 612
Затраты на оплату труда	280	3 880
Отчисления на социальные нужды	82	863
Амортизация	98	2 199
Прочие затраты	959	24 646
Итого по элементам	1 390	56 201
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	29	(3 653)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 419	52 549