

Общество с ограниченной ответственностью «АВТО-Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. , отчету о
финансовых результатах за 2025г.

1. Краткая характеристика организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «Авто-Ф»

1.2. Юридический адрес: Московская область,
г.Электросталь, ул.Красная, д.3/2

1.3. Дата государственной регистрации 28.12.1998

1.4. ОГРН 1035010652731

1.5. Вид деятельности (ОКВЭД) 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. До 2024г. организация занималась техническим обслуживанием автомобилей(ОКВЭД 45.20.1). По решению учредителей ООО «Авто-Ф» с 2024г. этот вид деятельности был изменен на 68.20.2

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор ООО «Авто-Ф» Бяхов Юрий Дмитриевич

Обязанности Гл.бухгалтер исполняет Бяхов Юрий Дмитриевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ (ФСБУ4/2023). ТСН применяет УСН «Доходы». В Доходы включены поступления от сдачи имущества в аренду (постоянная и переменная арендная плата).

Расходы организации включают в себя затраты на зарплату директора и отчисления на социальное страхование, расходы по коммунальным услугам, амортизацию, материальные расходы. Организация не применяет ПБУ8/2010 и ПБУ 18/02, так как относится к малому предприятию.

3. Основные средства(стр.1150).

3.1. На балансе находится земельный участок, нежилые сооружения.
Земельный налог уплачивается , исходя из кадастровой стоимости участка.

Налог на имущество не уплачивается на основании п.2 ст.346.11 НК РФ

4. Денежные средства (стр.1250) отражена суммы остатка нВ расчетном счете и в кассе.

5. Капитал(стр.1300) отражена сумма уставного капитала и нераспределенной прибыли.

6.Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.1520) отражает сумму задолженности поставщикам и сумму положительного сальдо по ЕНП.

Директор ООО «Авто-Ф»

Ю.Д.Бяхов