Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО "КАПИТАЛСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес

125222, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Митино, ул Митинская, дом 27, квартира 145

Дата государственной регистрации 23.08.2011 г

1.5. Численность сотрудников: 10

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3
Производственный отдел	6
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 10 000.

Участниками являются:

- Лскавян Рудик Шаликоевич, с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лскавян Рудик Шаликоевич № 1 от 01.01.2021 г (номер и дата приказа)
Главный бухгалтер Общества: Громова Лариса Юрьевна № 2 от 08.09.2025 г (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Автомобиль LEXUS LX570

Телефон Apple iPhone

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	31.12.2025 г	Расхождений нет
Материально-производственные запасы	31.12.2025 г	Расхождений нет
Нематериальные активы	нет	нет
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 80 092 197,00, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение) данного показателя связано с увеличением и выполнение заключенных контрактов по основному виду деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05.02.2026 года.

Руководитель Подпись ФИО