Пояснительная записка

БК-СЕРВИС 2025

Раздел I. Общие сведения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «БК-СЕРВИС»
Краткое наименование организации: ООО «БК-СЕРВИС»
Юридический адрес: 121354 Москва г, внутригородская территория муниципальный округ Можайский, Гришина ул, дом № 23, корпус 6
Почтовый адрес: 121354 Москва г, внутригородская территория муниципальный округ Можайский, Гришина ул, дом № 23, корпус 6

Основными видами деятельности является сдача нежилого помещения в аренду г.Москва, ул. Гришина, д.23, корп.6, (68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)

Бухгалтерская отчетность Организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности,

Регистрация Общества 10.01.2012.
Свидетельство о государственной регистрации: 77 №017508867
Общество не имеет обособленных подразделений

Уставный капитал Общества составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.
Участниками общества являются:

Наименование участника	% участия в УК
Кузьменко Анатолий Витальевич	100
Итого:	100 %

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались
Среднесписочная численность работающих на отчетную дату составила -1чел.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации к бухгалтерской отчетности.

Основные средства.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С8.3БПП:».
Переоценка однородных объектов ОС

- не осуществляется.

Способ начисления амортизации объектов ОС (по группам однородных объектов):

- линейный способ;

В составе основных средств учтены ОС Нежилое помещение в сумме 18283481 рублей.

Нематериальные активы.

На балансе нет нематериальных активов .

Запасы.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов.
При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется в момент отпуска материала (скользящая оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

На счете 41 отражены товары, приобретенные для реализации.

Финансовые вложения.

В составе финансовых вложений учтены займы , выданные на сумму 316 тыс.руб. договор займа № 270524 от 27.05.2024. 200000
И по Договор займа № 280222 от 28.02.2022 выдано 4 005 000 возвращено 3 899 000, остаток 116000 рублей
Срок погашения займа продлен дополнительным соглашением до 28 февраля 2026г дней с момента выдачи.
Процентная ставка начисляется по ключевой ставке банка

Денежные средства и денежные эквиваленты.

Остаток денежных средств по счетам в тыс. руб., отраженный по строке 1250 Баланса составляет 19тыс. руб., в том числе:
Касса-0
Расчетный счет 19 тыс.руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения : доход минус расход

Отчет о финансовых результатах.

В 2025 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

Сдача нежилого помещения в аренду:

Арендаторы: ООО "ДиСиПи24. Цифровая доставка", ООО "КИНОКАССА", ООО "КИНОПЛАН", МДМ ООО, ООО "МИМОЗА", ООО "НЕРИНГА".
Хранение товара: АО "НПП "СВТ"

Основные поставщики: АО "ЭКОТЕХПРОМ", ГБУ "Жилищник Можайского района", ОАО "Мосэнергосбыт".
Получен кредит(кредитная линия в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк") Кредитный договор №5036/МС1-НКЛ/24 от 01.10.2024 на общую сумму 20 000 000(Двадцать миллионов)

Доходы, связанные с реализацией основных средств не было
Доходы связанные с покупкой валюты отсутствуют
-Услуги банков-53 тыс. руб.

Обеспечения выданные.

Обеспечительные обязательства не выдавались

Руководитель Кузьменко А.В.
17.01.2026
печать