

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)

ОКПО: 42437857

ИНН: 7704343991

ОГРН: 316774600710001

Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) по ОКОПФ 20600

Форма собственности: Частная собственность по ОКФС 16

Адрес местонахождения: 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 13, стр. 1

Исполнительный директор: Мамонова Анна Ивановна

Организация осуществляет деятельность в целях координации деятельности региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов, представления и защиты их интересов, развития отрасли капитального ремонта в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99). Организация применяет упрощенную форму бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства.

2. Анализ структуры и динамики бухгалтерского баланса

2.1. Активы

Внеоборотные активы (код 1100) составили 120 тыс. руб. на 31.12.2025 (в 2024 г. — 2 650 тыс. руб.), что связано со следующими изменениями:

- **Материальные внеоборотные активы (код 1150)** отсутствуют на отчетную дату (в 2024 г. — 30 тыс. руб.). Снижение обусловлено полным списанию объектов основных средств в связи с выбытием.
- **Нематериальные активы (в составе кода 1170)** составили 120 тыс. руб. (без изменений по сравнению с 2024 г.). Сумма представлена правом пользования программным обеспечением.

Оборотные активы (код 1200) увеличились на 10 481 тыс. руб. или на 22,2% и составили 57 571 тыс. руб. на 31.12.2025 (в 2024 г. — 47 090 тыс. руб.):

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (код 1250)** увеличились на 416 тыс. руб. (+72,3%) и составили 991 тыс. руб. (в 2024 г. — 575 тыс. руб.) за счет поступления средств от целевых взносов и прибыли от деятельности.
- **Финансовые и другие оборотные активы (код 1240)** увеличились на 10 070 тыс. руб. (+21,7%) и составили 56 580 тыс. руб. (в 2024 г. — 46 510 тыс. руб.). Основу составляют финансовые вложения в размере 48 000 тыс. руб. (в 2024 г. — 38 400 тыс. руб.), размещенные на депозитных счетах в кредитных организациях для сохранения и прироста целевых средств.

2.2. Пассивы

Капитал и резервы (код 1300) представлены **целевыми средствами (код 1350)** в размере 56 380 тыс. руб. на 31.12.2025 (в 2024 г. — 48 604 тыс. руб.), что на 7 776 тыс. руб. (+16,0%) превышает

показатель предыдущего года. Рост обусловлен поступлением целевых взносов в сумме 12 800 тыс. руб. и прибылью от приносящей доход деятельности в размере 23 171 тыс. руб., частично направленной на увеличение остатка целевых средств.

Краткосрочные обязательства (код 1500) представлены **кредиторской задолженностью (код 1520)** в сумме 1 312 тыс. руб. на 31.12.2025 (в 2024 г. — 1 130 тыс. руб.), увеличение на 182 тыс. руб. (+16,1%) связано с ростом задолженности перед контрагентами за оказанные услуги.

3. Оценка финансового положения

- **Валюта баланса** на 31.12.2025 составила 57 691 тыс. руб., что на 7 956 тыс. руб. (+16,0%) превышает показатель на 31.12.2024 (49 735 тыс. руб.).
 - **Коэффициент текущей ликвидности** составляет 43,9 (57 571 / 1 312), что свидетельствует о высокой платежеспособности организации.
 - **Структура активов** характеризуется преобладанием оборотных активов (99,8% от валюты баланса), что соответствует специфике деятельности некоммерческой организации.
 - **Источники формирования активов** представлены преимущественно целевыми средствами (97,7% от валюты баланса), что отражает целевой характер деятельности Ассоциации.
-

4. Информация о целевом использовании средств

Согласно Отчету о целевом использовании средств (форма № 6):

- Остаток целевых средств на начало 2025 г. — 48 604 тыс. руб.
- Поступило средств за год — 35 971 тыс. руб., в том числе:
 - взносы и иные целевые поступления — 12 800 тыс. руб.;
 - прибыль от приносящей доход деятельности — 23 171 тыс. руб.
- Использовано средств на содержание организации — 28 195 тыс. руб.
- Остаток целевых средств на конец 2025 г. — 56 380 тыс. руб.

Целевые средства использованы в соответствии с уставными целями Ассоциации: на организацию взаимодействия с региональными операторами, проведение конференций, семинаров, подготовку аналитических материалов, информационно-консультационную поддержку членов Ассоциации.

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности, не выявлено.

6. Заключение

Финансовое положение Ассоциации на 31.12.2025 г. является устойчивым. Организация полностью выполняет свои обязательства перед контрагентами, сохраняет высокую платежеспособность и эффективно управляет целевыми средствами в соответствии с уставными целями.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета и достоверно отражает финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года.