ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету ООО «ПолитПросвет» за 2025г

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИТПРОСВЕТ», зарегистрировано в ИФНС № 24 по г.Москве 15.04.2010г, ОГРН 1077791212319, ИНН 7715669804, КПП 772401001, адрес местонахождения: 117405, Москва г., Кирпичные Выемки, дом 2, корпус 1, офис 421В

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ПолитПросвет» по состоянию на 31 декабря 2025г, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

Основным видом деятельности является: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Уставный капитал – 12 000 рублей, оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю – Пеклич Светлане Александровне.

Учетная политика разработана в соответствии с действующим законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3»

Основные показатели деятельности организации за 2025г

Выручка составила по основному виду деятельности составила – 33 890 112 руб.
Прочие доходы – 5 306 128 руб. (депозиты, займы выданные, возмещение затрат арендаторами за эл.энергию, телефонию, отопление, водоснабжение, техническое обсл. нежил. помещений)

Затраты составили:

- основные средства - 187 164 000 руб.
- амортизация ОС - 8 545 559 руб.
- фонд оплаты труда - 1 988 698 руб.
- проценты к уплате от полученных кредитов и займов - 13 859 265 руб.
- расходы на услуги банка - 194 677 руб.
- налог на имущество - 2 310 306 руб.
- долевое участие по ремонту шлагбаума - 18 200 руб.
- госпошлина - 100 941 руб.
- оформление эл.подписи - 5 800 руб.
- вознаграждение агенту по сопровождению договора купли-продажи нежил.помещ. - 2 000 000 руб.
- выписка из ЕГРЮЛ - 4 200 руб.
- аренда земельного участка - 341 029 руб.
- страховка - 1 035 руб.

Генеральный директор Бугаева В.Н.

8 968 844 22 55