



Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 7709413480, 119311, г. Москва, Вернадского пр., д.8а

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Элизиум»
- 1.2. Юридический адрес - 119311, г. Москва, Вернадского пр., д.8а
- 1.3. Дата государственной регистрации - 21.03.2003
- 1.5. Численность сотрудников: 0

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб.

Участниками являются:

- Кравченко Анна Александровна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кравченко Анна Александровна (РЕУ от 05.04.2025 № 50)

Главный бухгалтер Общества: Кравченко Анна Александровна (РЕУ от 05.04.2025 № 50)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Помещение с кад. номером № 77:07:0013004:21710, по адресу: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, 8А, остаточной стоимостью 3 601 тыс. рублей.

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. НМА в организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 367 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом цен на аренду помещений.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 6 февраля 2026 года.

С уважением,
Генеральный директор



Кравченко А.А.