

АО «РТС»

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год

город Биробиджан

05.02.2025 года

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Акционерное общество «РТС»

ИНН 7901012406, КПП 790101001, ОГРН 1027900513706.

Юридический и почтовый адрес: 679000, ЕАО г. Биробиджан, ул. Калинина д.5А.

Ф.И.О., должность руководителя организации: Маркин Виталий Викторович- генеральный директор;

ИНН руководителя организации (при наличии) 790100712270 .

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек.

Размер уставного капитала организации: 4 000 000 рублей.

Количество акций в уставном капитале общества: 100%

из них: 100% находится в собственности у физических лиц.

Основные виды деятельности организации: 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде:

За 2025 год Оказано услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества на сумму 10437,0 т.р.

Выручка от основного вида деятельности составила 10437,0 т.р.

2. Информация о финансовом положении организации,
сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы

Средние за отчетный и предшествующий периоды показатели финансового положения организации:

Показатель	Значение показателя	Нормативный диапазон значений показателей		Отклонение, %
		нижнее	верхнее	
Текущая ликвидность	2,66	1,50	2,00	58
Срочная ликвидность	1,29	0,10	0,70	170
Абсолютная ликвидность	0,33	0,20	0,50	-
Коэффициент восстановления платежеспособности	0,75	1,00	1,50	-100

Коэффициент утраты платежеспособности	0,75	1,00	1,50	-100
Коэффициент обеспеченности	-0,23	0,80	0,90	-1,29
Коэффициент автономии	0,56	0,50	0,70	-
Коэффициент маневренности	-0,14	0,20	0,50	-1,70
Рентабельность продаж	1,00	1,00	20,00	-
Рентабельность активов	4,15	1,00	20,00	-
Рентабельность чистых активов	7,38	1,00	20,00	-
Оборачиваемость	0,53	1,00	5,00	-47
Двухфакторная модель банкротства	-3,22	-1,00	-	222
Пятифакторная модель банкротства	0,76	2,70	3,00	-72

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Общество составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с правилами и стандартами бухгалтерского учета, установленными в Российской Федерации.

В отчетном периоде правила бухгалтерского учета, установленные в Российской Федерации, применялись при отражении всех фактов хозяйственной жизни Общества.

4. Сведения об отчетности

4.1. Все данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период.

4.2. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации приведены в табличных пояснениях к бухгалтерской отчетности.

5. Сведения о связанных сторонах

5.1. В отчетном периоде имели место операции со связанными сторонами, описанные ниже:

Номер	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Операции в течение периода (включая тип и цель)
1	Девятко В.В.	акционер	операций и неоконченных расчетов в проверяемом периоде не было.
2	Девятко А.В.	акционер	операций и неоконченных расчетов в проверяемом периоде не было.
3	Крайнов С.А.	акционер	операций и неоконченных расчетов в проверяемом периоде не было.
4	Поломарь В.С.	акционер	операций и неоконченных расчетов в проверяемом периоде не было. Акционер умер, но 5 % так ни кто и не унаследовал.
5	Поломарь М.В.	акционер	операций и неоконченных расчетов в проверяемом периоде не было.
6	Поломарь С.В.	акционер	операций и неоконченных расчетов в проверяемом периоде не было.
7	Рапидова М.С.	акционер	операций и неоконченных расчетов в проверяемом периоде не было

8	Маркин В.В.	исполнительный орган	выплаты в рамках трудового договора на общую сумму 442.9 т.р. Неоконченных расчетов на конец проверяемого периода нет.
9	Девятко А.В	сын акционера	Является заёмщиком на 31.12.2025 г. и арендатором магазина. На конец проверяемого периода имеется задолженность перед связанной стороной по договору займа в сумме 5055,7 т. руб. и встречная задолженность по договору аренды помещения в сумме 1320,7 т.р.
10	Девятко К.А.	сын акционера	Является арендатором магазинов. На конец периода имеется текущая задолженность по аренде в сумме 68.5 т.р.
11	Девятко И.З.	супруга акционера	Является арендатором магазинов. На конец периода имеется текущая задолженность по аренде не имеет.

5.2. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

- краткосрочных - заработная плата генерального директора Маркина Виталия Викторовича за 2025 год составила 442894,00 рублей.

- долгосрочных – не выплачивалось.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

7. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Условные обязательства или активы отсутствуют.

8. Сведения об учетной политике

С 01.01.2022 года учетная политика Общества определяется приказом 1 от 28.12.2021г.

При формировании учетной политики приняты следующие способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

Учет основных средств

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (пункт 5 ФСБУ 6/20).

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ФСБУ 6/20).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ФСБУ 6/20).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ФСБУ 6/20).

Учет сырья и материалов

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – По средней. (п. 16 ФСБУ 6/20)

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Управленческие расходы, накопленные на счете 44 "Расходы на продажу" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.07 "Расходы на продажу", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно, в течение срока, установленного исходя из предполагаемого срока полезного использования актива.

Организация имеет способность продолжать непрерывно свою деятельность более 12 месяцев после отчетной даты.

Непрерывность деятельности:

Общество не усматривает угроз непрерывности деятельности в ближайшие 12 месяцев. Общество намерено за счет реализации мероприятий по оптимизации расходов и

дополнительных поступлений от передачи в аренду свободных площадей, добиться рентабельной деятельности в предстоящих периодах.

05.02.2025

Руководитель



Маркин Виталий Викторович