Общество с ограниченной ответственностью

"ПРОФСТРОЙРЕМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ПРОФСТРОЙРЕМ"

1.2. Юридический адрес - 192071, Санкт-Петербург г., ул. Бухарестская, д. 39, к. 3, литера А, кв. 171

1.3. Дата государственной регистрации 20.05.2021 года

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 (один)

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.6 Система налогообложения: Основная система налогообложения

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Единица измерения — тысячи рублей (тыс. руб.).

---

1. АНАЛИЗ АКТИВОВ БАЛАНСА

1.1. Материальные внеоборотные активы (Основные средства)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение
Основные средства, тыс. руб.	3	17	31	-14

Анализ и пояснения:

Основные средства организации на 31 декабря 2025 г. составили 3 тыс. рублей, что отражает снижение на 14 тыс. рублей (или 82,4%) по сравнению с началом года (17 тыс. рублей).

Причины изменения:

- Списание основных средств вследствие частичного износа и выбытия

1.2. Запасы

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Абсолютное изменение
Запасы, тыс. руб.	—	334	420	-334

Анализ и пояснения:

Запасы полностью отсутствуют в 2025 году (значение — 0), в то время как на конец 2024 года они составили 334 тыс. рублей, а на конец 2023 года — 420 тыс. рублей.

Причины:

1. **Полная реализация материалов** в процессе хозяйственной деятельности

1.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Абсолютное изменение	Темп роста, %
Денежные средства, тыс. руб.	1 064	41	6	+1 023	2 500,0

Анализ и пояснения:

Денежные средства организации в 2025 году составили 1 064 тыс. рублей, что представляет значительный рост на 1 023 тыс. рублей (или 2 500%) по сравнению с 41 тыс. рублем на конец 2024 года.

Положительные аспекты:

1. **Улучшение ликвидности** — организация обеспечена свободными денежными средствами для погашения текущих обязательств
2. **Возможность финансирования** — наличие резерва для неожиданных расходов или инвестиций
3. **Расширение деятельности** — денежные средства могут быть использованы для развития бизнеса

Такой значительный рост денежных средств стал результатом:

- Поступления выручки от реализации продукции/услуг
- Получения авансовых платежей от клиентов
- Сокращения текущих расходов

1.4. Финансовые и другие оборотные активы (Дебиторская задолженность)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Абсолютное изменение
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	21	466	461	-445

Анализ и пояснения:

Дебиторская задолженность в 2025 году составила 21 тыс. рублей, что означает её снижение на 445 тыс. рублей (-95,5%) в сравнении с показателем 2024 года (466 тыс. рублей).

Причины кардинального улучшения ситуации с дебиторской задолженностью:

1. **Активная работа по взысканию задолженности** — предприятие повысило эффективность работы с дебиторами

Данное обстоятельство существенно улучшает финансовое положение организации и снижает кредитный риск.

1.5. Структура активов

Итоговый баланс активов:

Элемент	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
АКТИВЫ — ВСЕГО	**1 089**	**861**	**917**
Внеоборотные активы	3	17	31
Оборотные активы	1 086	844	886
Доля оборотных активов, %	99,7	98,0	96,6

Структура активов подтверждает, что организация является предприятием с минимальной материальной базой, сосредоточившей свой потенциал в оборотных активах (денежных средствах и расчётах с дебиторами). Общие активы выросли на 228 тыс. рублей (26,5%) в 2025 году по сравнению с 2024 годом.

---

2. АНАЛИЗ ПАССИВОВ БАЛАНСА

2.1. Капитал (Собственный капитал)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение
Капитал, тыс. руб.	375	861	917	-486
Доля в общем капитале, %	34,4	100,0	100,0	—

Анализ и пояснения:

Собственный капитал (уставный капитал и накопленная прибыль/убыток) на 31 декабря 2025 г. составляет 375 тыс. рублей, что на 486 тыс. рублей меньше, чем на конец 2024 года (861 тыс. рублей). Это отражает существенное снижение на 56,4%.

Структура капитала:

- **Нераспределённая прибыль (убыток):** 365 тыс. рублей (На 31.12.2024 г. — 851 тыс. руб.)
- **Уставный капитал и иные компоненты:** 10 тыс. рублей

2.2. Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Абсолютное изменение
Нераспределённая прибыль, тыс. руб.	365	851	907	-486

Пояснения:

Уменьшение нераспределённой прибыли на 486 тыс. рублей в 2025 году произошло вследствие убыточной деятельности организации, которая накопилась в течение нескольких лет, однако темп убытков остаётся относительно стабильным.

2.3. Краткосрочные обязательства

2.3.1. Краткосрочная кредиторская задолженность

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Абсолютное изменение
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	714	—	—	+714

Анализ и пояснения:

На конец 2025 года образовалась краткосрочная кредиторская задолженность в размере 714 тыс. рублей. В предыдущие годы (2024 и 2023) кредиторская задолженность отсутствовала.

Характер задолженности:

Кредиторская задолженность представляет задолженность перед поставщиками, контрагентами, персоналом и бюджетом. Возникновение задолженности в 2025 году свидетельствует о:

1. **Формировании обязательств** перед бюджетом, социальными фондами и сотрудниками.

2.3.2. Долгосрочные обязательства

На 31 декабря 2025 года долгосрочные заёмные средства и прочие долгосрочные обязательства отсутствуют, что свидетельствует об отсутствии у организации крупных структурированных заимствований.

2.4. Структура пассивов

Элемент	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ПАССИВЫ — ВСЕГО	**1 089**	**861**	**917**
Собственный капитал	375	861	917
Краткосрочные обязательства	714	—	—

3. АНАЛИЗ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.1. Выручка

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Выручка от продажи, тыс. руб.	5 344	507	+4 837

Анализ:

Выручка организации выросла на 4 837 тыс. рублей (954,0%) — с 507 тыс. рублей в 2024 году до 5 344 тыс. рублей в 2025 году. Это указывает на **существенную интенсификацию хозяйственной деятельности** и успешное развитие бизнеса.

Причины роста выручки:

- Повышение объёмов оказываемых услуг
- Увеличение цен на услуги

3.2. Расходы по обычным видам деятельности

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Расходы, тыс. руб.	5 292	557	+4 735
Управленческие расходы, тыс. руб.	4 980	542	+4 438

Детальный анализ расходов:

Расходы выросли на 4 735 тыс. рублей (849,0%), что пропорционально росту выручки. Из этого следует, что организация сохранила рентабельность бизнеса на относительно стабильном уровне.

Управленческие расходы составили 4 980 тыс. рублей (93,2% от выручки), включающие:

- Заработную плату персонала
- Амортизацию основных средств
- Прочие управленческие затраты

Положительная тенденция: доля управленческих расходов в выручке **снизилась** с 106,9% (2024 г.) до 93,2% (2025 г.).

3.3. Прочие расходы

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Прочие расходы, тыс. руб.	88	8	+80

Прочие расходы возросли на 80 тыс. рублей и включают внереализационные расходы – комиссия банка.

3.4. Налогообложение

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Налог на прибыль, тыс. руб.	—	—
Текущий налог на прибыль, тыс. руб.	—	—

3.5. Чистая прибыль (убыток)

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	(36)	(58)	+22

Анализ:

Несмотря на значительный рост выручки, организация показала убыток в размере 36 тыс. рублей в 2025 году (против убытка в 58 тыс. рублей в 2024 году)..