Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ «Русь-1»

1.Общие сведения:

ИНН/ОГРН 6662069358/1026605426638

- Основные виды деятельности ОКВЭД 68.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Учетная политика утверждена 31.12.2024 г.(на 2026г. без изменений);
- Органы управления- председатель, правление;
- Персонал – 3 сотрудника (председатель, бухгалтер, сторож).

2.Характеристика деятельности:

130 участков из них 99 участков члены СНТ, 32 участка индивидуальные садоводы
Основные принятые решения на общем собрании 2025г.: Межевание земель общего пользования; Реконструкция энергоснабжения (установка и монтаж ТП, технологическое присоединение к сетям АО «Россети Урал». Работы выполнены.

3.Анализ поступления и расходов:

Поступление:
Всего 2025г.: 4593 тыс. руб. в т.ч.:
- членские взносы – 2528 тыс.руб.;
- оплата за электроэнергию – 1565 тыс.руб.;
- субсидия от администрации г. Екатеринбурга – 500 тыс.руб.

Расходование:
Всего 2025г.: 5408 тыс руб.в т. ч.:
- Зарплата-734 тыс.руб.;
- Страховые взносы-221 тыс. руб.;
- Налоги -19 тыс. руб.;
- ООО «С.В. и Партнеры» - 1763 тыс.руб.(установка и монтаж ТП);
- АО «Энергосбыт Плюс» -1636 тыс.руб. (оплата электроэнергии);
- АО «Спецавтобаза» -61 тыс. руб. (вывоз ТКО);
-Текущий ремонт и содержание общего имущества - 742 тыс.руб.;
-Прочие расходы по содержанию организации -232 тыс. руб.

4. Пояснение к балансу:

***Основные средства (активы**): Земли общего пользования (КН 66:41:0614006:133) 15873 кв.м. кадастровая стоимость 3 828 567,60 руб.,*

Дом сторожа (КН: 66:41:0614006:207) кадастровая стоимость 643 489,31 руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность всего: 696 тыс. руб.в т.ч. перед поставщиками 263 тыс.руб. (АО «Энергосбыт Плюс», АО «Спецавтобаза, ИП Подопригора М.В.); перед бюджетом - 23 тыс. руб., остаток неиспользованных средств от поступления взносов- 410 тыс.руб.).

Целевые средства 4182 тыс.руб.

В отчете о финансовых результатах отражены прочие доходы 14 тыс.руб. (Начисляются пени в размере 1/300 ставки ЦБ за несвоевременную уплату взносов).

5. Заключение:

Финансовое состояние стабильное.Предложения на следующий год: Провести реконструкцию системы водоснабжения СНТ.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Садоводческое некоммерческое товарищество «Русь-1» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Председатель СНТ «Русь-1» Золотавина В.Н.

"06" февраля 2026 г.