

**ООО «Альянс Недвижимость»**

197373, г.Санкт-Петербург, Вн.тер.г. Муниципальный округ Юнтолово, ул. Глухарская, д. 11, к. 1, стр. 1, кв. 6

ОГРН 5067847237299, ИНН 7839340434 КПП 781401001

## Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО "Альянс Недвижимость"

### **Общие сведения**

ООО "Альянс Недвижимость" зарегистрировано 15.08.2006г. в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Юридический адрес ООО "Альянс Недвижимость": 197373, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ЮНТОЛОВО, УЛ ГЛУХАРСКАЯ, Д. 11, К. 1, СТР. 1,КВ. 6

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО "Альянс Недвижимость" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) руб.

Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**1. Основные положения учетной политики.** Учетная политика утверждена приказом директора от 25.12.2006 №1.

Амортизацию по всем основным средствам начислять линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применять.

В связи с применением упрощенных способов учета, упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

**ООО «Альянс Недвижимость»**

197373, г.Санкт-Петербург, Вн.тер.г. Муниципальный округ Юнтолово, ул. Глухарская, д. 11, к. 1, стр. 1, кв. 6

ОГРН 5067847237299, ИНН 7839340434 КПП 781401001

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**2. Структура баланса**

Основные средства – 99,63% от валюты баланса

Дебиторская задолженность – 0,09 % от валюты баланса

Денежные средства – 0,28% от валюты баланса

УК – 0,02% от валюты баланса

Нераспределенная прибыль – 98,73 % от валюты баланса

Кредиторская задолженность – 0,18% от валюты баланса

Долгосрочные обязательства (долгосрочные заемные средства)- 1,07%

**3. Труд и заработная плата**

Задолженности по заработной плате нет. В организации один сотрудник – генеральный директор.

**4. События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.

**5. Основные средства**

На балансе Общества имеются следующие основные средства:

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период		На конец периода		
	Стоимость, тыс.руб	Амортизация (износ), тыс.руб	Остаточная стоимость, тыс.руб	Увеличение стоимости, тыс.руб	Амортизация(износ), тыс.руб	Стоимость, тыс.руб	Амортизация (износ), тыс.руб	Остаточная стоимость, тыс.руб
Нежилое помещение (СПб, Лахта, новая улица, д.51,корпус 10, пом.20-Н, 00-000008	10 596,00	971,00	9 625,00		353,00	10 596,00	1 324,00	9 272,00
Здание нежилое (СПб, Казанская, 17-19, литера	48 000,00	4 533,00	43 466,00		1 600,00	48 000,00	6 133,00	41 867,00

**ООО «Альянс Недвижимость»**

197373, г.Санкт-Петербург, Вн.тер.г. Муниципальный округ Юнтолово, ул. Глухарская, д. 11, к. 1, стр. 1, кв. 6

ОГРН 5067847237299, ИНН 7839340434 КПП 781401001

А, помещение 3-Н), 00-000007								
Нежилое помещение (СПб, пр. Стачек, 64, лит. А, 00-000009	4 807,00	400,00	4 407,00		160,00	4 807,00	561,00	4 246,00
<b>Итого</b>	<b>63 403,00</b>	<b>5 905,00</b>	<b>57 498,00</b>		<b>2 113,00</b>	<b>63 403,00</b>	<b>8 018,00</b>	<b>55 385,00</b>

**6. Кредиты и займы.** У Общества есть долгосрочный заём. Денежные средства привлекались для осуществления деятельности и пополнения оборотных активов у учредителя Общества.

**7. Состав членов исполнительного органа:**

Цуканов Михаил Юрьевич – Учредитель (Доля - 100%), Генеральный директор

**8. Порядок признания выручки в бухгалтерском учете:** Выручка признается в бухгалтерском учете по методу начисления. Выручка признается на дату отгрузки товара, оказания услуги. Неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещения причиненных Обществу убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником.

**9. Денежные потоки Общества по операциям, связанным с осуществлением деятельности, приносящей выручку, проходили в рублях.**

Генеральный директор \_\_\_\_\_Цуканов М.Ю.