



ФИНСТРОЙ

119296, г. Москва, ул. Вавилова, д.60, стр.3
+7-926-011-87-63, e-mail: fin.finstroi@yandex.ru
ИНН 7736674019, КПП 773601001, ОГРН 1147746397138

Исх. № 11517
06 февраля 2026 г

В ИФНС России № 36 по г. Москве

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к балансу по итогам работы за 2025 год.

ООО "ФИНСТРОЙ" (далее Общество) является обществом с ограниченной ответственностью.

Работает на российском рынке с 2015 года.

Учредителями Общества является физическое лицо (100% уставного капитала) – Корощенко Сергей Валентинович.

Уставный фонд Общества составляет 34 100 рублей, внесен полностью.

Местонахождение Общества - 119296, г. Москва, ул. Вавилова, д.60, стр.3.

Общество внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: микропредприятие.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Основной вид деятельности Общества – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – Доходы.

Структурные подразделения формируются согласно штатному расписанию.

В 2025 году реализация по Обществу составила 120 000 рублей 00 копеек.

Управленческие расходы в 2025г. составили:

Наименование	Сумма, рублей
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	934.04
Оплата труда	467 015.82
Юридические услуги, почтовые, услуги связи	450.04
Программы для ЭВМ	39 221.17
Страховые взносы	140 104.75
ИТОГО УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	647 725.82

На балансе Общества нематериальные активы не числятся.

Остаточная стоимость основного средства составляет 5 000 рублей.

Общество не получало господошь.

Резерв по сомнительным долгам не был сформирован, так как сомнительные долги отсутствуют.

Расшифровка дебиторской задолженности на 31.12.2025г.:

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Всего (руб.коп.)
1	2	3
Расчеты с поставщиками	60.02	10 100.00
Расчеты с Заказчиками	62.01	120 000.00
Расчеты с бюджетом	68	3 225.68
Расчеты по социальному страхованию	69	48.61
Расчеты с прочими контрагентами	76 05	140 582.19
	Итого	273 956.48

Расшифровка кредиторской задолженности на 31.12.2025г.:

Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора	Номер счета	Всего (руб.коп.)
1	2	3
Налог при упрощенной системе налогообложения	68	2 755.00

В прочих доходах отражены проценты по депозитам в сумме 664 389.77 рублей.

В прочих расходах отражена комиссия банка в сумме 35 512.68 рублей.

Чистые активы Общества на 31.12.2025г. составили 4 755 тыс. рублей.

Проводимая Обществом работа по диверсификации клиентской базы и портфелю проектов при достижении результатов должна придать большую устойчивость Общества к внешним рискам. В 2026 году работа по расширению клиентской базы и продуктовой линейки, наращиванию компетенций в наиболее востребованных рынком сегментах услуг будет продолжена. Также планируется реализация мероприятий по продвижению и развитию бренда, позиционированию Общества в клиентской среде и в профессиональном сообществе, привлечение и закрепление ключевого персонала.

Перспективы развития Общества связаны с построением и поддержанием долгосрочных стабильных отношений с клиентами. Ключевым моментом является поиск новых точек роста Общества, сопряженных с существующим бизнесом и обеспечивающих развитие имеющихся профессиональных компетенций и опыта.

В планы развития Общества на 2026 г. входят расширение перечня оказываемых услуг, построение длительных взаимоотношений с промышленными холдингами и финансовыми структурами.

Генеральный директор



Корощенко С.В.