Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. **Общие сведения об организации**
Наименование: КООПЕРАТИВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ "РЕЧНОЙ"
ИНН/КПП 5032272013 /503201001
Юридический адрес: 143033, Московская область, г. Одинцово, д. Лызлово, ул. Речная, дом 20

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Среднесписочная численность на 31.12.2025 г. -1 человек
Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения 6%

2. **Применяемая учётная политика**

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023
В 2025 году изменений в учётной политике, существенно влияющих на отчетность, не было.
Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом. Запасы оцениваются по стоимости приобретения.

3. **Основные показатели деятельности**

Выручка за 2025 г. Составила 0 тыс. руб.

Чистая прибыль составила (0) тыс. руб.
Денежные средства — 0 тыс. руб.
Дебиторская задолженность — 0 тыс.руб.
Основные средства (остаточная стоимость) — 0 тыс. руб.
Кредиторская задолженность —0 тыс. руб.

4. **Существенные события после отчётной даты**
Существенных событий после 31.12.2025, влияющих на финансовое положение организации, не выявлено.

5. **Прочие сведения**
Организация не имеет дочерних и зависимых обществ, не участвует в судебных разбирательствах, ограничений на имущество нет.

Дата: 31.12.2025

Руководитель: /Лещев В.Н../