

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ

О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД ПО ООО «ТОПОЛЕК»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

1.2 В соответствии с ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «ТОПОЛЕК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1 Изменения в Учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3. Организация применяет нормативные и правовые акты по бухгалтерскому учету:

- Амортизация начисляется линейным способом (п,33,35 ФСБУ 6/2020)

- Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно в дебет счета 90 «Продажи»

- Выручка от выполнения работ(услуг) признается по завершению выполнения работ, оказания услуги. (п.13 и п.17 ПБУ 9/99 «Доходы организации»)

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 Организация владеет нежилым помещением . Основным видом деятельности организации является сдача указанного помещения в аренду.

3.2 Между Арендодателем (ООО «Тополек») и Арендаторами заключен Агентский договор, по которому Агент (Арендодатель), имеющий договорные отношения с ресурсо-снабжающими организациями, обязуется совершать от своего имени, Но за счет Принципала (Арендатора), все необходимые юридические и финансовые действия по обеспечению нежилого помещения. Арендаторы обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать счета за пользование коммунальными услугами. А также выплачивать Арендодателю (Агенту) вознаграждение в размере, определенном Агентским договором.

3.3 Затраты по улучшению объекта Арендодатель берет на себя. Арендатор не компенсирует данные затраты, т.к. компенсация по договору не предусмотрена.

3.4 Договор аренды помещения предусматривает запрет на сдачу данного помещения в субаренду со стороны Арендатора.

3.5 По окончании срока действия договора аренды помещения Арендатор, в соответствии с условиями договора, не имеет право на выкуп данного помещения.