Общество с ограниченной ответственностью «Оценка +»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год:

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Оценка+».

1.2. Юридический адрес – 350000, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Митрофана Седина ул, дом № 70, квартира 1

1.3. Дата государственной регистрации – 14.11.2012

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек
Специалисты	3 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений: обособленные подразделения отсутствуют

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- В.Е. Лучко с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.Е. Лучко .

Бухгалтерский, налоговый и кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ИП Поддубная С.Б. (Договор № ПС-34 от 30.12.2025 года)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства в компании отсутствуют

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы в компании отсутствуют.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 539 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на продукцию. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н В.Е. Лучко, гражданин РФ (Россия. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06 февраля 2026 года.

Руководитель Общества _____ Лучко В.Е.