

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЖилАльянс"

1.2. Юридический адрес: 125475, Москва г, Зеленоградская ул, дом 27А, помещение 018П

1.3. Дата государственной регистрации 28.01.2014

1.5. Численность сотрудников: - 7

#### 1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Единственным участником является Лянда А.И. с долей 100 процентов.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7743913564

Код причины постановки на учет (КПП): 774301001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

#### 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лянда Александр Исаакович  
Главный бухгалтер Общества: Кахетелидзе Наталья Аркадьевна

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

Автомобиль ГАЗ 3302

### 4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не числятся.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По данным "Отчета о финансовых результатах" за последний год организация получила прибыль от продаж в размере 552 тыс. руб., что составило 0,4% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 646 тыс. руб., или на 53,9%. По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 9 853 и 9 207 тыс. руб. соответственно).

## **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 6 февраля 2026 года.

Руководитель

Подпись

Лянда А.И.