

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ»

г. Москва

31 декабря 2025 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2026 г., сформирована в соответствии ФСБУ 4/2023 и иными действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ»
Сокращенное наименование	ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ»
Юридический адрес	142403, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, пл Ленина, дом 11, офис А314
Фактический адрес	142403, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, пл Ленина, дом 11, офис А314

Почтовый адрес	142403, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, пл Ленина, дом 11, офис А314
Телефон	+7 926 306 4483
Адрес электронной почты	sk@zr.msk.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5031130739
Код ОКПО	46222177
Код ОКТМО	46751000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	46.73(Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием)
Дополнительный ОКВЭД	43.22 (Производство прочих строительномонтажных работ)
Среднегодовая численность сотрудников в 2025 году	7 человек

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10000 руб., оплачен полностью.

51% принадлежит — Кочергину Александру Александровичу

49% принадлежит — Кочергину Сергею Александровичу

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Кочергин Сергей Александрович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности, с учетом работ, выполненных по вспомогательному виду деятельности — 84 880 139 руб. (без НДС).;

Затраты составили:

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	70 440 288
Затраты на оплату труда	1 019 477
Отчисления на социальные нужды	307 882
Прочие затраты	8 217 747
Амортизация	1 066 481
Итого расходы по обычным видам деятельности	81 051 888

- Основные средства:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 999
в том числе:	
Транспортные средства	3 999

- Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.
Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2022

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
- Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.
- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.
- Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
- Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Дата подписания отчетности:

«07» февраля 2026 г.

Генеральный директор



Кочергин С.А.