

Пояснительная записка

Товарищество собственников жилья «Руслан» не является коммерческой организацией. Вид деятельности- управление и эксплуатация жилого фонда на безвозмездной основе. ТСЖ «Руслан» является объединением собственников помещений, в многоквартирном доме, созданным для совместного управления комплексом общего имущества в МКД и обеспечения эксплуатации этого комплекса.

За 2025 год выручка составила 2365 тыс.руб. и сформировалась из начислений собственникам помещений на содержание и ремонт дома , а также провайдером за размещение оборудования на крыше МКД (интернет для собственников).

Прочие доходы 14 тыс.руб. – проценты банка за пользование денежными средствами, полученные на расчетный счет.

Расходы сложились из затрат на содержание и ремонт дома: списанных материалов для текущего ремонта, расходов на заработную плату, налогов – 2502 тыс.руб.

Прочие расходы – 12 тыс.руб. – проценты банка за обслуживание счета. Финансовый результат – убыток 135 тыс.руб.

Расшифровка статей баланса на 31.12.2025 г.:

Актив: стр 1230 – дебиторская задолженность – 955 тыс.руб.

стр 1250 - денежные средства – остатки на расчетном счете – 1312 тыс.руб.

Пассив: стр 1330 – целевые средства – средства жильцов, перечисленные на текущий ремонт ТСЖ, а также финансовый результат от деятельности – 1665 т.р.

стр 1520 – кредиторская задолженность – задолженность ресурсоснабжающим организациям – 602 т.р.