

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности

Гаражно-строительного кооператива «Форкоп»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Гаражно-строительный кооператив «Форкоп»
- **ИНН:** 2511023001
- **КПП:** 251101001
- **ОГРН:** 1062511039777 (дата регистрации: 26 июня 2006 г.)
- **Организационно-правовая форма:** Некоммерческая организация (потребительский кооператив).
- **Основной вид деятельности (ОКВЭД):** 52.21.24 «Деятельность стоянок для транспортных средств».
- **Юридический адрес:** 692525, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пологая, д. 8в.
- **Руководитель:** Председатель – Муртазина Любовь Анатольевна.

2. Основные цели деятельности и финансовая модель

Гаражно-строительный кооператив «Форкоп» создан в целях обеспечения условий для безопасного хранения автомобилей и совместного использования гаражных боксов его членами.

Источником формирования имущества Кооператива являются:

- **Регулярные поступления:** Членские взносы, которые ежегодно определяются общим собранием членов кооператива для покрытия текущих расходов.
- **Целевое использование средств:** Все полученные членские взносы имеют строго целевое назначение и направляются исключительно на:
 - Содержание общего имущества кооператива (гаражного массива, прилегающей территории).
 - Оплату коммунальных услуг (электроэнергия на общие нужды, освещение).
 - Организацию вывоза мусора.
 - Оплату услуг сторонних организаций, необходимых для функционирования кооператива (в частности, онлайн-сервис «Контур.Экстерн» для сдачи обязательной отчетности).
 - Уплату земельного налога (согласно имеющемуся расчетному счету).
- **Отсутствие предпринимательской деятельности:** Кооператив не ведет предпринимательскую деятельность, направленную на извлечение прибыли. Все операции носят целевой характер для обеспечения уставных целей.

3. Учетная политика и особенности ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, а также учетной политикой кооператива, утвержденной председателем.

- **Упрощенная система налогообложения (УСН):** некоммерческая организация, ГСК «Форкоп» применяет УСН с объектом налогообложения «Доходы» (6%).
- **Земельный налог:** Кооператив признается плательщиком земельного налога в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности членов кооператива. Налог исчисляется и уплачивается из средств членских взносов.
- **Отсутствие оплаты труда:** В кооперативе не создается фонд оплаты труда. Председатель и члены правления выполняют свои обязанности на добровольной и безвозмездной основе, что подтверждается соответствующими протоколами общих собраний. Начисления заработной платы, страховых взносов во внебюджетные фонды (ПФР, ФСС, ФФОМС) не производится.
- **Первичные документы:** Бухгалтерский учет ведется на основании надлежаще оформленных первичных учетных документов (акты выполненных работ, квитанции об оплате, банковские выписки, приходные кассовые ордера на взносы).

4. Основные финансовые показатели за 2025 год

- **Состав бухгалтерской отчетности:** Бухгалтерский баланс, Отчет о целевом использовании средств.
- **Характеристика активов:** Активы кооператива состоят преимущественно из денежных средств на расчетном счете и в кассе, необходимых для осуществления текущих расчетов.
- **Источники формирования активов:** Целевые поступления (членские взносы).
- **Доходы и расходы:** Все доходы (членские взносы) и все расходы (коммунальные платежи, налоги, услуги по вывозу мусора и т.д.) носят строго целевой характер и отражены в Отчете о целевом использовании средств.

5. Информация о связанных сторонах

К связанным сторонам относятся члены гаражно-строительного кооператива «Форкоп». Все операции со связанными сторонами (прием членских взносов)

осуществляются на рыночных условиях, определенных решением общего собрания, и преследуют исключительно уставные цели кооператива.

6. Заключение

Годовая бухгалтерская отчетность Гаражно-строительного кооператива «Форкоп» за 2025 год достоверно отражает его финансовое положение на отчетную дату и результаты целевого использования средств за отчетный период в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Председатель ГСК «Форкоп»: _____ / Л.А. Муртазина /

Дата: «08» февраля 2026 г.