ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу
Общества с ограниченной ответственностью «АКРОПОЛЬ»
за 2025 год

(составлены в соответствии с требованиями, обязательными для отчетности за 2025 год)

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «АКРОПОЛЬ» (ОГРН 1113850013419, ИНН 3849015193) зарегистрировано по адресу: 669311, Иркутская область, р-н Боханский, п. Бохан, ул. Заводская, строение 2М.

Основными видами деятельности Общества в 2025 году являлись:

- Сдача в аренду помещений собственного нежилого здания.
- Оказание ритуальных (похоронных) услуг.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету.

2. Учетная политика в отношении основных средств

- Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- Амортизация основных средств начисляется линейным методом, исходя из их первоначальной стоимости и срока полезного использования, установленного в соответствии с Классификацией основных средств.
- На 31.12 2025 г. на балансе Общества числятся:
  - **Здание («Бюро судебной экспертизы»)** — балансовая стоимость стоимость 1 655 975,00 руб.
  - **Земельный участок по адресу ул. Заводская, 2М** — балансовая стоимость 53 353,53 руб.
- Стоимость земельного участка амортизации не подлежит.

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года

- **Материальные внеоборотные активы (строка 1150): 1 709 тыс. руб.**
  Данный показатель представляет собой остаточную стоимость основных средств (за вычетом начисленной амортизации на счете 02). Разница между первоначальной стоимостью ОС (1 859,2 тыс. руб.) и указанной в балансе (1 709 тыс. руб.) составляет **150 тыс. руб.**, что соответствует сумме накопленной амортизации по зданию за период его эксплуатации. Земельный участок, как указано выше, не амортизируется.

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250): 443 тыс. руб.**
  Значительный рост показателя по сравнению с 2024 годом (128 тыс. руб.) на **315 тыс. руб.** (или в 3,5 раза) связан с результатами финансовой деятельности Общества в отчетном периоде.
- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240): 0 тыс. руб. (в 2024 г.: 4 тыс. руб.)**
  На конец 2024 года в данной статье отражалась дебиторская задолженность в размере 4 тыс. руб. В 2025 году данная задолженность была погашена.
- **Капитал и резервы (строка 1300): 1 412 тыс. руб.**
  Увеличение капитала на **126 тыс. руб.** по сравнению с 2024 годом (1 286 тыс. руб.) напрямую связано с полученной в 2025 году чистой прибылью (см. отчет о финансовых результатах).
- **Долгосрочные заемные средства (строка 1410): 610 тыс. руб.**
  Остаток заемных средств не изменился в течение 2024-2025 годов, что позволяет сделать вывод об их долгосрочном характере.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520): 130 тыс. руб.**
  Увеличение кредиторской задолженности по сравнению с 2024 годом (34 тыс. руб.) на **96 тыс. руб.** связано с увеличением текущих операционных обязательств по налогам и сборам.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах за 2025 год

- **Выручка (строка 2110): 6 363 тыс. руб.**
  Выручка увеличилась более чем в 1,9 раза по сравнению с 2024 годом (3 261 тыс. руб.). Рост обусловлен увеличением доходов от основных видов деятельности (аренда, оказание услуг).
- **Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120): 812 тыс. руб.**
  Рост расходов пропорционален росту выручки и связан с затратами на осуществление основной деятельности (содержание имущества, оказание услуг).
- **Прочие расходы (строка 2350): 5 182 тыс. руб.**
  Для организаций на УСН «Доходы» в бухгалтерском учете отражаются все понесенные расходы (в том числе те, которые не учитываются для целей налогообложения при УСН).
- **Налог на прибыль (строка 2410): 244 тыс. руб.**
  Отражен налог, уплачиваемый в связи с применением УСН.
- **Чистая прибыль (строка 2400): 125 тыс. руб.**
  Несмотря на значительные прочие расходы, деятельность Общества в 2025 году была прибыльной. Полученная чистая прибыль привела к увеличению нераспределенной прибыли в капитале компании.