Товарищество собственников недвижимости
«Лидия»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Лидия».
1.2. Юридический адрес – 692801, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д.18 кв.3.
1.3. Дата государственной регистрации – 30.10.2024г.
1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека
1.5. Наличие обособленных подразделений - нет
1.6. Является некоммерческой организацией
1.7. Вид деятельности
68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
В управлении ТСН «Лидия» один (1) многоквартирый дом ул. Карла Маркса, д.18
Площадь 3555,4 кв.м
Тариф на содержание и ремонт жилья 21,82 руб. с кв.м

2. Аудит бухгалтерской отчетности
Товарищество собственников жилья не подлежит обязательному аудиту
3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности
ТСЖ не арендует помещений
5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства
Основные средства отсутствуют
6. Нематериальные активы
Нематериальных активов нет
7. Финансирование ТСЖ
Поступления денежных средств от населения за отчетный период составили 977163,12 руб.
Также были внесены заемные денежные средства в размере 173033,80 руб. для выполнения срочного выполнения работ по ремонту теплового узла в МКД в связи с аварийной ситуацией.
8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06 февраля 2026 года.