

## Общество с ограниченной ответственностью «Зенитка»

191123, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул, д. 34 литера Б, помещ. 6-Н офис 31-А  
ИНН 7814289497 КПП 784001001 ОГРН 1157847349769

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Организация является обществом с ограниченной ответственностью.
2. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета и отчетности.
3. Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб.
4. Основной вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД 41.20.
5. 16.12.2025 г. ООО «Зенитка» получило разрешение на строительство малоэтажного многоквартирного дома № 47-03-097-2025. Расчеты за реализацию квартир будут осуществляться через счета эскроу. То есть применяется концепция целевого финансирования согласно требованиям Закона № 214-ФЗ.
6. В 2025 г. были проведены инженерно-геологические работы, была осуществлена подготовка проектной документации.
7. Состав стр. 1210 «Запасы»

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
20	7 617 366,50		3 568 948,36		11 186 314,86	
Комиссия банка	10 371,45		5 050,00		15 421,45	
Комиссия банка	10 371,45		5 050,00		15 421,45	
Объект строительства	7 606 995,05		3 563 898,36		11 170 893,41	
Аренда земельного участка			906 400,00			
Аренда помещения	133 257,14		137 800,00		271 057,14	
Комиссия банка	6 400,00				6 400,00	
Получение исходно-разрешительной документации			170 000,00			
Проектно-изыскательские работы			1 079 452,00			
проценты по кредитам и			1 247 646,36			
Прочие затраты			1 400,00		1 400,00	
СБИС			21 200,00		21 200,00	
Содержание службы заказчика-застройщика	842 553,56				842 553,56	
<b>Итого</b>	<b>7 617 366,50</b>		<b>3 568 948,36</b>		<b>11 186 314,86</b>	

8. Сумма полученных заемных денежных средств для реализации проектных, инженерно-геологических работ, составила 9427 тыс. руб.
9. Сумма начисленных процентов по полученным займам составила 1304 тыс. руб.

10. В отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов была отражена списанная кредиторская задолженность в размере 17 тыс. руб.

11. Чистая прибыль составила 16 тыс. руб.

12. Стоимость чистых активов составила 40 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Зенитка»

Козлов А. И.