

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФАР-МЕЛИС»**  
**ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «ФАР-МЕЛИС» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1. Основные виды деятельности:**

Основным видом деятельности Общества является:

ОКВЭД	Наименование
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

*(Основание: ПБУ 1/2008)*

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно- правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с положениями, указанными в Учетной политике Общества.

Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Общество представляет годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме, предусмотренной Приложением № 5 Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н. Согласно учетной политике, Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. (Основание: п. 1 ч. 1 ст. 2, п. 2 ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ)

**2.1. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам.

В Обществе к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету основных средств, принятые к учету в установленном порядке с

момента готовности их к эксплуатации.

Основные средства в обществе классифицируют по следующим видам и группам, к которым применяют следующие способы оценки и амортизации:

<b>Группа</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Способ амортизации</b>
Здания	по первоначальной стоимости	линейным способом

### **Затраты на ремонт**

Затраты на проведение текущих и капитальных ремонтов, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств включаются в расходы отчетного периода Общества.

## **2.2. Бухгалтерский учет аренды**

### **Учет при передаче имущества в аренду**

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н. Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды. Доходы по операционной аренде признаются равномерно ежемесячно в течение срока действия договора аренды (Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018).

## **2.3. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

## **3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА**

### **3.1. Кредиторская задолженность (стр. 1520)**

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице:

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2025г.</b>
Расчеты с поставщиками (подрядчиками)	-
Расчеты с бюджетом по налогам (сборам)	8
Расчеты с разными кредиторами	38
Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	14
Расчеты с персоналом по оплате труда	-
<b>Итого кредиторская задолженность:</b>	<b>60</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

#### 4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

##### 4.1. Выручка (стр.2110)

Выручка за 2025г. составила 840 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

Код по ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности	Выручка по виду экономической деятельности (тыс. руб.)
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом	840

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

В таблицах ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг), коммерческих и управленческих расходов за 2025 год:

Статья расходов	2025г.
Себестоимость продаж (стр.2120)	(890)
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности:</b>	<b>(890)</b>

Статья расходов	2025г.
Материальные затраты	(8)
Расходы на оплату труда	(648)
Отчисления на социальные нужды	(162)
Амортизация	(72)
Прочие затраты	-
<b>Итого:</b>	<b>(890)</b>

##### 4.2. Прочие расходы (стр. 2350)

Прочие расходы	2025г.
Расходы на услуги банков	(7)
Прочие внереализационные и операционные расходы	(20)
<b>Итого расходы</b>	<b>(27)</b>

##### 4.3. Чистая прибыль (убыток), налог на прибыль (стр. 2410 - 2400)

В отчетном периоде ставка налога на прибыль 5%.

Показатели	2025г.
Налог на прибыль (стр.2410)	-
Чистая прибыль (убыток)(стр.2400)	(77)