

**Пояснительная записка  
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности  
субъекта малого предпринимательства  
за 2025 год**

1. Информация об организации

- ООО «Управляющая компания Обухово»
  - ИНН 7802439469 КПП, 780401001 ОКТМО 40332000 ОГРН 1089847264341
  - 195271, г Санкт-Петербург, пр-кт Мечникова, дом 19, л.А, п12Н, оф227;
  - среднесписочной численности работников за отчетный период 1 чел.
  - размер уставного капитала 50 222 190
  - суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства - 0
  - доход от предпринимательской деятельности – 20 411 тр.
- Основной вид деятельности сдача имущества в аренду

2. Сведения об учетной политике

Организация применяет упрощенные способ ведения бухгалтерского учета, Бухгалтерская отчетность представляется в упрощенном виде, содержит Бухгалтерский баланс, отчет финансовых результатах , пояснения.

- запасы принимаются к бухгалтерскому учету по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно [пп. "б" - "е" п. 11](#) ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором они понесены ([п. 17](#) ФСБУ 5/2019);

- оценка запасов на отчетную дату определяется по фактической себестоимости ([п. 32](#) ФСБУ 5/2019);

- первоначальная стоимость основных средств определяется в упрощенном порядке ([п. 4](#) ФСБУ 26/2020, [п. 12](#) ФСБУ 6/2020):

- расходы по займам признаются прочими расходами ([п. 7](#) ПБУ 15/2008);

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности не отражаются оценочные обязательств (в том числе связанных с предстоящими расходами по оплате отпусков, по выплате вознаграждений по итогам работы за год, по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию), условных обязательств и условных активов (не применяется [ПБУ 8/2010](#));

- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется и не отражается в учете обесценения финансовых вложений в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен ([п. 19](#) ПБУ 19/02);

- не применяется ПБУ 18/02\$

- в бухгалтерской отчетности последствия изменений учетной политики отражается перспективно ([п. 15.1](#) ПБУ 1/2008);

- исправление существенных ошибок предшествующего отчетного года, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета ([п. 9](#) ПБУ 22/2010).

### 3. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

- операции со связанными сторонами не осуществлялись;
- на дату составления отчетности решения о реорганизации либо ликвидации не принимались;

Генеральный директор ООО «Бизнес Менеджмент» Столярчук А.А.